

**DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG
ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE
SONA EREN HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR , ÖZET DİPNOTLARI
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of JPA International

Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2021

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONRA EREN DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET NOTLAR

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI ÖZET NOTLAR 6-51	

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	20.423.425	14.554.262
Ticari Alacaklar		35.130.727	33.629.657
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	35.130.727	33.629.657
Diğer Alacaklar		12.325.367	561.414
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	11.275.890	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.049.477	561.414
Stoklar	10	39.186.711	27.621.581
Peşin Ödenmiş Giderler		9.909.575	4.781.799
- İlişkili Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		9.909.575	4.781.799
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	--	195.449
Diğer Dönen Varlıklar		2.325.308	839.694
- İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		2.325.308	839.694
ARA TOPLAM		119.301.113	82.183.856
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		--	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		119.301.113	82.183.856
Duran Varlıklar			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	4.662.821	4.500.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	3.291.000	3.291.000
Maddi Duran Varlıklar	13	8.350.918	3.472.967
Kullanım Hakkı Varlıkları	21	2.196.836	3.100.586
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		399.930	198.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı		--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		18.901.505	14.562.999
TOPLAM VARLIKLAR		138.202.618	96.746.855

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	23.236.416	1.916.962
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.273.400	3.590.990
- Banka Kredileri	7	1.445.151	1.892.517
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	21	1.828.249	1.698.473
Ticari Borçlar		27.849.473	11.823.695
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	27.849.473	11.823.695
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	596.239	542.513
Diğer Borçlar		894.274	15.375
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	894.274	15.375
Ertelemiş Gelirler		341.691	32.092
- İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler		341.691	32.092
Devlet Teşvik ve Yardımları		--	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	650.270	6.787
Kısa Vadeli Karşılıklar		67.850	67.850
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	67.850	67.850
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		56.909.613	17.996.264
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.260.944	2.395.939
- Banka Kredileri	7	277.243	489.220
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	21	983.701	1.906.719
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.326.287	861.586
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.326.287	861.586
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		--	--
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	22	158.903	46.658
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.746.134	3.304.183
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		67.796.390	65.300.624
Ödenmiş Sermaye	16	27.750.000	27.750.000
Paylara İlişkin Primler	16	20.381.730	20.381.730
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları		(819.404)	(439.478)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	(819.404)	(439.478)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.345.210	2.345.210
- Yasal Yedekler	16	2.345.210	2.345.210
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	16	15.263.162	7.888.104
Net Dönem Karı/Zararı		2.875.692	7.375.058
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16	10.750.481	10.145.784
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		78.546.871	75.446.408
TOPLAM KAYNAKLAR		138.202.618	96.746.855

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2021	Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI				
Satış Gelirleri	17	135.732.894	65.024.573	65.900.519
Satışların Maliyeti (-)	17	(125.993.020)	(57.600.030)	(61.692.316)
BRÜT ESAS KAR/(ZARAR)		9.739.874	7.424.543	4.208.203
Pazarlama Giderleri (-)		(3.370.045)	(3.289.214)	(1.695.744)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(4.277.690)	(911.007)	(2.420.886)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	7.998.486	3.751.197	3.162.666
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(2.506.133)	(1.866.341)	(1.346.147)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		7.584.492	5.109.178	1.908.092
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	68.883	554.169	44.416
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	19	(185.615)	(76.315)	(31.722)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	11	164.164	--	792.127
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		7.631.924	5.587.032	2.712.913
Finansman Gelirleri	20	--	93.202	--
Finansman Giderleri (-)	20	(2.846.684)	(3.392.089)	(1.422.208)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		4.785.240	2.288.145	1.290.705
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(1.304.851)	154.373	(430.138)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	22	(1.097.961)	(380.346)	(662.736)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	22	(206.890)	534.719	232.598
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		3.480.389	2.442.518	860.567
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		--	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		3.480.389	2.442.518	860.567
Dönem Kar/Zararının Dağılımı				
Azınlık Payları		604.697	--	357
Ana Ortaklık Payları		2.875.692	2.442.518	860.210
Diğer kapsamlı gelir/(gider)				
--Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları(-)	15	(473.228)	(53.730)	(288.715)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar		(1.344)	--	286
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		94.646	11.821	57.743
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	94.646	11.821	57.743
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		(379.926)	(41.909)	(230.686)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		3.100.463	2.400.609	629.881
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı				
Azınlık Payları	16	604.697	--	357
Ana Ortaklık Payları		2.495.766	2.400.609	629.524
Hisse Başına Kazanç		0,104	0,088	0,031
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)		0,104	0,088	0,042

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 MART - 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmaya cak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planlarından Kazanç/ (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı			
01 Ocak 2020 tarihi itibariyle bakiyeler		27.750.000	20.381.730	(376.223)	208.393	7.113.434	3.830.437	58.907.771	--	58.907.771
Transferler	16	--	--	--	2.136.817	1.693.620	(3.830.437)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		--	--	(41.909)	--	--	2.442.518	2.400.609	--	2.400.609
Kar payı	16	--	--	--	--	(918.950)	--	(918.950)	--	(918.950)
30 Haziran 2020 itibariyle bakiyeler		27.750.000	20.381.730	(418.132)	2.345.210	7.888.104	2.442.518	60.389.430	--	60.389.430
01 Ocak 2021 tarihi itibariyle bakiyeler		27.750.000	20.381.730	(439.478)	2.345.210	7.888.104	7.375.058	65.300.624	10.145.784	75.446.408
Transferler	16	--	--	--	--	7.375.058	(7.375.058)	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	16	--	--	(379.926)	--	--	2.875.692	2.495.766	604.697	3.100.463
30 Haziran 2021 itibariyle bakiyeler		27.750.000	20.381.730	(819.404)	2.345.210	15.263.162	2.875.692	67.796.390	10.750.481	78.546.871

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
1 MART- 30 HAZİRAN 2021 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2021	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDE NAKİT AKIŞLARI		(8.359.199)	8.302.492
Dönem karı/ (zararı)		3.480.389	2.442.518
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</i>		<i>3.480.389</i>	<i>2.442.518</i>
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.226.202	449.322
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.443.892	1.012.626
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler		(70.656)	--
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	(70.656)	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(8.527)	(1.173)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	(8.527)	(1.173)
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	--
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(298.124)	(5.985)
- Faiz Geliri	8	86.995	322.575
- Faiz Gideri	8	(385.119)	(328.560)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	22	1.304.851	(154.373)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar İle İlgili Düzeltmeler		18.930	(401.773)
-Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	13	18.930	(401.773)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Değişim	11	(164.164)	--
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		--	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(14.104.885)	5.868.626
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	10	(11.565.130)	(15.083.282)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(1.430.414)	14.046.646
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(1.430.414)	14.046.646
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(11.763.953)	(397.662)
- İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(11.275.890)	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(488.063)	(397.662)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		16.025.778	6.673.502
-İlişkili Olmayan Taraflarda Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	16.025.778	6.673.502
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		878.899	104.157
- İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	878.899	104.157
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(5.127.776)	1.744.305
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler		309.599	190.521
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	14	53.726	(48.577)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.485.614)	(1.360.984)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(1.485.614)	(879.903)
- Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		--	(481.081)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(8.398.294)	8.760.466
Ödenen Faiz	8	385.119	328.560
Alınan Faiz	8	(86.995)	(322.575)
Vergi Ödemeleri/İadeleri	22	(259.029)	(463.959)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.675.313)	9.374.698
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		542.563	7.101
<i>Maddi Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>	13	<i>542.563</i>	<i>7.101</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri</i>		<i>--</i>	<i>--</i>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(6.217.876)	(596.719)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	13	<i>(5.989.843)</i>	<i>(560.125)</i>
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		<i>(228.033)</i>	<i>(36.594)</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	9.964.316
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE NAKİT AKIŞLARI		19.903.675	10.469.513
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		23.516.100	30.996.289
<i>Kredilerden Elde Edilen Nakit</i>	7	<i>23.516.100</i>	<i>30.996.289</i>
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(2.855.989)	(18.878.107)
<i>Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</i>	7	<i>(2.855.989)</i>	<i>(18.878.107)</i>
Kira Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	21	(989.244)	(899.361)
Ödenen Temettüleri		--	(918.950)
Faiz gideri	21	232.808	169.642
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		5.869.163	28.146.703
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	14.554.262	11.652.294
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	20.423.425	39.798.997

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi (Eski unvan: Derlüks Deri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) (“Şirket”, “Ana ortaklık”) 26 Şubat 2002 tarihinde, 5.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye’de tescil edilmiştir. Şirket, 5 Şubat 2019 tarihinde nevi değişikliği ile Anonim Şirket’ine dönüşmüştür. 1 Nisan 2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul ile 75.000.000 TL sermaye tavanı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket’in ana faaliyet konusu; yurtiçinde ve yurtdışında çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu, sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin, çalışma alanlarında başarılarını artırmak, daha kârlı, verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini sağlamak, oluşabilecek riskleri azaltmak, şirketler arasında sinerjiyi artırarak katma değer ortaya çıkarmak ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları oluşturarak mali külfeti azaltmak ve bu şirketlerin sağlıklı gelişimini sağlamaktır. Şirket’in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Kazlıçeşme Mah., Demirhane Cad., Hacı Reşit Bey Sok. No:11 34020 Zeytinburnu-İstanbul

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi’nin bağlı ortaklıkları (hep birlikte “Grup”) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- *Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş. (“Emiliano Zapata”)*

Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş.’nin ana faaliyet konusu: her türlü doğal deri, tekstil, triko, dokuma ürünlerinden bay, bayan ve çocuk giyim eşyaları, giyim aksesuarları ve kullanım ürünlerinin imalatı, alım satımı ithalat ve ihracatını yapmak, bunun yanı sıra her türlü deri ve tekstil hammaddeleri, deri ve tekstil kimyasalları, kumaş, doğal deri, suni deri, iplik ve konfeksiyon malzemelerinin alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Şirket’in ödenmiş sermayesi 25.000.000 TL 3 Mart 2021 tarihinde Grup tarafından paylarının tamamı satın alınmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100’dür. Şirket’in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sk. No: 11 Zeytinburnu/İstanbul.

- *Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. (“Vizyon Pazarlama”)*

Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.’nin ana faaliyet konusu; su, meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecekler ve gıda ürünlerinin toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımını yapmaktır. Şirket 13 Nisan 2012 tarihinde, 300.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuş ve Türkiye’de tescil edilmiştir. Şirket sermayesini 24 Ekim 2014 tarihinde 1.000.000 TL, 23 Aralık 2016 tarihinde 3.000.000 TL, 12 Ekim 2017 tarihinde 4.000.000 TL, 26 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ise 10.000.000 TL’ye çıkarmıştır. 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100’dür. (31 Aralık 2020: %100). Şirket’in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Yalçınkoreş Cad. Arif Ağa Sok. No:29 Yenibosna/İstanbul.

- *Havana Motorlu Araçlar San. Tic. A.Ş. (“Havana Motor”)*

Havana Motorlu Araçlar San.Tic.A.Ş.’nin ana faaliyet konusu; otomobil, arazi taşıtı, elektrikli araç, otobüs, minibüs, kamyon, motosiklet ve bunlara benzer motorlu ve motorsuz kara, hava ve deniz taşıtlarının toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımının yapılması. Bu taşıtların kiralınması, kiraya verilmesi amacıyla her türlü tesisler kurmak, işletmek ve işletirmek. Şirket 1 Eylül 2020 tarihinde 20.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin 30 Haziran 2021 itibarıyla iştirak oranı %51’dir. (31 Aralık 2020: %51).

Şirket’in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sk. No: 11 Kat:3 Zeytinburnu/İstanbul.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

-Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.(“Toprak Enerji”)

Toprak Yenilenebilir Enerji San. Tic. A.Ş.’nin ana faaliyet konusu mevzuata uygun olarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesis kurmak, işletmeye almak ve üretilen elektrik enerjisinin satışını yapmaktır. Şirket 24 Aralık 2020 tarihinde 10.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin 30 Haziran 2021 itibarıyla iştirak oranı %45’dir. (31 Aralık 2020: %45).

Şirket’in merkez adresi aşağıdaki gibidir:

Kazlıçeşme Mah. Hacı Reşit Bey Sk. No: 11 Kat:3 Zeytinburnu/İstanbul.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 115 kişidir (31 Aralık 2020: 110 Kişi).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.,

Grup’un 30.06.2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu, bu tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu ile finansal tabloları tamamlayıcı dipnotlar, 30.07.2021 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

İşlevsel ve sunum para birimi

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup hasılatının çoğunluğu TL cinsinden gerçekleşmektedir. Şirket’in ve bağlı ortaklıklarının fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket, Şirket’in bağlı ortaklıklarını ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirakleri kapsamaktadır. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerekli olması halinde, Grup’un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıklarının finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır. Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyon esnasında kayıtlarda düzeltilmiştir.

Şirket doğrudan ya da dolaylı olarak %20’inden fazla hissesine sahip olduğu ve önemli etkisi bulunduğu iştiraklerindeki yatırımlarını özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirmektedir. Bu yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Şirket’in iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu, Şirket’in iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki Şirket’e ait payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Şirket’in iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Şirket’e düşen pay doğrudan Şirket’in kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık aşağıdaki gibidir;

Ortaklığın ünvanı	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	Konsolidasyon Yöntemi
	Sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)		
Vizyon Pazarlama	100	100	Tam konsolidasyon
Havana Motor	51	51	Tam konsolidasyon
Emiliano Zapata	100	0	Tam konsolidasyon
Toprak Enerji	45	45	Özkaynak Yöntemi

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”)/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

i) 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - IFRS 9, TMS 39, IFRS 7, IFRS 4 ve IFRS 16’da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020’de KGG, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- IFRS 9, TMS 39, IFRS 7, IFRS 4 ve IFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır:

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, IFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak IFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için IFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Risken korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan risken korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, risken korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.

10
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)

- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenecek finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir

Söz konusu değişikliğin Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması (TMS 1 Değişiklikleri)

12 Mart 2020’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “*Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar*” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS 3’deki değişiklikler – Kavramsal Çerçeve ’ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

KGK, Temmuz 2020’de TFRS İşletme Birleşmeleri standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklik, TFRS 3’ün gerekliliklerini önemli şekilde değiştirmeden, Kavramsal Çerçevenin eski versiyonuna (1989 Çerçeve) yapılan atfı Mart 2018’de yayımlanan güncel versiyona (Kavramsal Çerçeve) yapılan atıfla değiştirmek niyetiyle yapılmıştır. Bununla birlikte, iktisap tarihinde kayda alma kriterlerini karşılamayan koşullu varlıkları tanımlamak için TFRS 3’e yeni bir paragraf eklemiştir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Eğer işletme, aynı zamanda veya daha erken bir tarihte, TFRS standartlarında Kavramsal Çerçeve (Mart 2018)’ye atıfta bulunan değişikliklerin tümüne ait değişiklikleri uygular ise erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 16’daki değişiklikler - Kullanım amacına uygun hale getirme

KGK, Temmuz 2020’de,TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. Değişiklikle birlikte, şirketlerin bir maddi duran varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken, üretilen ürünlerin satışından elde ettikleri gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zararda muhasebeleştirecektir. Değişiklik, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak, yalnızca işletmenin değişikliği ilk uyguladığı hesap dönemi ile karşılaştırmalı sunulan en erken dönemin başlangıcında veya sonrasında kullanıma sunulan maddi duran varlık kalemleri için uygulanabilir. İlk defa TFRS uygulayacaklar için muafiyet tanınmamıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları(Devamı)

TMS 37’deki değişiklikler - Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri

KGK, Temmuz 2020’de, TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar standardında değişiklikler yapmıştır. TMS 37’de yapılan ve 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak olan değişiklik, bir sözleşmenin ekonomik açıdan “dezavantajlı” mı yoksa “zarar eden” mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır ve ‘direkt ilgili maliyetlerin’ dahil edilmesi yaklaşımının uygulanmasını içermektedir. Değişiklikler, değişikliklerin ilk kez uygulanacağı yıllık raporlama döneminin başında (ilk uygulama tarihi) işletmenin tüm yükümlülüklerini yerine getirmediği sözleşmeler için geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2018-2020 Dönemi

KGK tarafından, Temmuz 2020’de “TFRS standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1- Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – İlk Uygulayan olarak İştirak:* Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar- Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için %10 testinde dikkate alınan ücretler:* Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmaktadır. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.
- *TMS 41 Tarımsal Faaliyetler – Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilemeler:* Yapılan değişiklik ile, TMS 41 paragraf 22’deki, şirketlerin TMS 41 kapsamındaki varlıklarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde vergilemeler için yapılan nakit akışlarının dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırmıştır.

Yapılan iyileştirmelerin tamamı, 1 Ocak 2022 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

2.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Şirket’in, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Şirket yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Ayrılan karşılık değer düşüklüğü olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde gelir tablosuna yansıtılır.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “ilk giren ilk çıkar maliyet yöntemi” kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Makine, Tesis ve Cihazlar	5 – 10
Taşıt araçları	5 – 10
Döşeme ve demirbaşlar	5 – 10
Özel maliyetler	5 – 10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler.

15
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır. TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması

TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Şirket’in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. TFRS 9’un finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü üzerindeki etkisi ise aşağıda belirtilmiştir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen; gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

17
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kaydaalır ve her raporlama döneminde, raporla ma tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

18
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Mal satışları:

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Grup tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizde dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Avro	10,3645	9,0079
ABD Doları	8,7052	7,3450

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hisse başına kazanç / (zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, Finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama işlemleri

Grup’a kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya söz konusu olan varlığın rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Finansal kira ödemeleri kira süresi boyunca, her bir dönem için geriye kalan borç bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı üretecek şekilde anapara ve finansman gideri olarak ayrılmaktadır. Finansman giderleri dönemler itibarıyla doğrudan gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Aktifleştirilen kiralanan varlıklar, varlığın tahmin edilen ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Operasyonel Kiralamalar

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır ve finansal kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - (i) Grup'u kontrol etmesi, Grup tarafından kontrol edilmesi ya da Grup ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil);
 - (ii) Grup üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
 - (ii) Grup üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Grup'un bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Grup'un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Grup'un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü konsolidasyon kapsamındaki şirketlerin, bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanan vergi karşılıklarının toplamından oluşmaktadır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler(Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatları

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8. Önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır.

Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tesbit edilmektedir.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortismanına ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Dava karşılıkları:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, 3 Mart 2021 tarihinde Emiliano Zapata Deri San. Tic. A.Ş.'nin (Eski unvan: Ömeroğulları Dericilik Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret Ltd. A.Ş.) tüm paylarını 420.000 bedel ile satın almıştır.

Şirket'in 28.02.2021 tarihli bilançosu aşağıdaki gibidir;

VARLIKLAR	28.02.2021
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.462
Ticari Alacaklar	196.796
Diğer Alacaklar	118.275
Stoklar	553.950
Peşin Ödenmiş Giderler	31.458
Diğer Dönen Varlıklar	37.507
TOPLAM VARLIKLAR	943.448
KAYNAKLAR	28.02.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Diğer Borçlar	505.002
Ertelenmiş Gelirler	161.670
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.669
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	677.341
Özkaynaklar	
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	266.107
Ödenmiş Sermaye	400.000
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(165.003)
Net Dönem Karı/Zararı	31.110
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	266.107

Şirket'in TFRS -3 "İşletme birleşmeleri" standardı kapsamında tanımlanabilir varlığı bulunmamakta olup aşağıda hesaplanan Şerefiye tutarını "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" hesabında giderleştirmiştir.

Şerefiye	31.03.2021
(a) Transfer edilen bedel	420.000
(b) Alım öncesi payların gerçeğe uygun değeri	266.107
Şerefiye (a-b)	153.893
Değer düşüklüğü (-)	(153.893)
Toplam	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup deri mamül ve ticari mal satışları ,meşrubat dağıtımı ile otomotiv ithalatı,alım-satım faaliyetlerini yürütmektedir. Grup’un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir;

Bilanço raporlaması;

30 Haziran 2021	 Holding	 Deri	 İçecek	 Otomotiv	 Elemine Tutar	 Toplam
Varlıklar	84.721.379	45.446.550	44.857.756	23.933.704	(60.756.771)	138.202.618
Yükümlülükler	21.415.600	19.788.949	32.041.223	1.996.251	(15.586.276)	59.655.747
Net	63.305.779	25.657.601	12.816.533	21.937.453	(45.170.495)	78.546.871
Amortisman ve itfa payları	662.649	116.434	597.607	111.353	(44.151)	1.443.892
Yatırım harcamaları	3.276.904	785.096	1.071.866	1.716.514	(632.504)	6.217.876
31 Aralık 2020		 Deri	 İçecek	 Otomotiv	 Elemine Tutar	 Toplam
Varlıklar		64.526.303	31.566.000	20.854.552	(20.200.000)	96.746.855
Yükümlülükler		2.033.913	19.116.832	149.702	--	21.300.447
Net		62.492.390	12.449.168	20.704.850	(20.200.000)	75.446.408
Amortisman ve itfa payları		892.259	1.138.908	24.176	--	2.055.343
Yatırım harcamaları		195.972	1.238.635	73.315	--	1.507.922

Gelir tablosu raporlaması;

30 Haziran 2021	 Holding(*)	 Deri	 İçecek	 Otomotiv	 Elemine Tutar	 Toplam
Satış Gelirleri	22.534.213	21.924.872	69.686.871	37.804.301	(16.217.363)	135.732.894
Satışların Maliyeti (-)	(20.764.231)	(19.758.727)	(64.789.593)	(36.974.584)	16.294.115	(125.993.020)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	1.769.982	2.166.145	4.897.278	829.717	76.752	9.739.874
Pazarlama Giderleri (-)	(165.981)	(457.442)	(2.598.441)	(202.069)	53.888	(3.370.045)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.561.678)	(657.292)	(1.401.935)	(792.062)	135.277	(4.277.690)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.591.857	1.005.802	431.338	3.243.717	(274.228)	7.998.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(699.727)	(635.181)	(48.017)	(1.407.908)	284.700	(2.506.133)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	2.934.453	1.422.032	1.280.223	1.671.395	276.389	7.584.492
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	445.796	--	12.792	--	(389.705)	68.883
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(158.308)	--	(27.307)	--	--	(185.615)
Özkaynak Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	164.164	--	--	--	--	164.164
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	3.386.105	1.422.032	1.265.708	1.671.395	(113.316)	7.631.924
Finansman Gelirleri	--	--	--	--	--	--
Finansman Giderleri (-)	(2.179.045)	(56.430)	(574.628)	(36.581)	--	(2.846.684)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	1.207.060	1.365.602	691.080	1.634.814	(113.316)	4.785.240

(*) Holding bölümü satış gelirleri, Emiliano Zapata’nın satın alınma sürecine kadar olan deri satışlarından oluşmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2020	Deri	İçecek	Elemine Tutar	Toplam
Satış Gelirleri	16.692.192	48.334.323	(1.942)	65.024.573
Satışların Maliyeti (-)	(13.954.181)	(43.647.791)	1.942	(57.600.030)
BRÜT ESAS KAR /(ZARAR)	2.738.011	4.686.532	--	7.424.543
Pazarlama Giderleri (-)	(119.280)	(3.169.934)	--	(3.289.214)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(834.505)	(76.501)	--	(911.006)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.533.431	217.766	--	3.751.197
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.710.780)	(155.561)	--	(1.866.341)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	3.606.877	1.502.302	--	5.109.179
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	508.144	46.025	--	554.169
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(76.315)	--	--	(76.315)
FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	4.038.706	1.548.327	--	5.587.033
Finansman Gelirleri	93.202	204.650	(204.650)	93.202
Finansman Giderleri (-)	(2.691.117)	(905.622)	204.650	(3.392.089)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)	1.440.791	847.355	--	2.288.146

NOT 5 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kasa	9.094.702	4.597.719
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	5.228.020	1.743.414
- Vadeli Mevduat	4.128.594	5.215.440
Kredi kartları	1.972.109	2.997.689
	20.423.425	14.554.262

Kredi kartlarının ortalama dönüş süreleri 30 Haziran 2021 tarihi itibariyle 30 gündür (31 Aralık 2020:30).

(*)30 Haziran 2021 tarihi itibariyle bankalarda bulunan vadeli mevduatın faiz oranı %15 olup vadesi Temmuz 2021'dir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Toprak Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş	11.275.890	--
	11.275.890	--

b) Mal ve Hizmet Alımları/Satışları

	30 Haziran 2021		30 Haziran 2020	
	Mal	Kira	Mal	Kira
İlişkili taraflara satışlar				
Toprak Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş	--	30.000	--	--
	--	30.000	--	--

	30 Haziran 2021		30 Haziran 2020	
	Araç	Mal	Araç	Mal
İlişkili taraflardan alımlar				
Volkan Taneri	700.000	--	--	--
	700.000	--	--	--

c) 1 Ocak – 30 Haziran 2021 ve 30 Haziran 2020 tarihleri arasında üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Brüt Ücret	579.029	23.100
Huzur Hakkı	540.194	282.932
	1.119.223	306.032

d) Grup’un kullanmış olduğu krediler için Cemal Güzelci’nin şahsi kefaletleri bulunmaktadır. Grup’un iştiraki Toprak Enerji lehine vermiş olduğu kefaleti mevcuttur.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli borçlanmalar		
TL Krediler	1.117.202	--
AVRO Krediler	20.134.624	--
Kredi kartları (*)	1.984.590	1.916.962
	23.236.416	1.916.962

(*) Vizyon Pazarlama'nın mal alımlarında kullanılmaktadır.

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısım		
TL Krediler	1.445.151	1.892.517
	1.445.151	1.892.517

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
TL Krediler	277.243	489.220
	277.243	489.220

Grup'un kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay arası	2.413.574	2.376.610
3-6 ay arası	20.684.752	479.379
6-12 ay arası	1.583.241	953.490
1-2 yıl arası	277.243	489.220
2-5 yıl arası	--	--
	24.958.810	4.298.699

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla TL kredilerinin ortalama maliyeti %10,68, EURO krediler için %2 dir. (31 Aralık 2020: TL krediler %16).

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	28.000.109	22.606.884
Alınan çekler ve senetler	7.204.470	11.306.050
Tahsili şüpheli ticari alacaklar	66.756	137.412
	35.271.335	34.050.346
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(73.852)	(283.277)
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(66.756)	(137.412)
Toplam ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	35.130.727	33.629.657
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 6)	--	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	--	--
Toplam ticari alacaklar	35.130.727	33.629.657

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 81 gündür (31 Aralık 2020: 126 gün).

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 23’de açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 23 kur riski’nde açıklanmıştır.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı bakiye	137.412	179.722
Dönem/ yıl içinde iptal edilen karşılıklar,yapılan tahsilatlar’ın net etkisi (-)	(70.656)	(42.310)
Dönem /yıl içindeki karşılıktaki artış	--	--
	66.756	137.412

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Vadesi geçmemiş	35.204.579	33.912.934
Vadesi geçmiş 0-60 gün	--	--
Vadesi geçmiş 60-120 gün	--	--
Vadesi geçmiş 120-365 gün	--	--
Vadesi geçmiş 365 günden fazla	66.756	137.412
	35.271.335	34.050.346

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 8 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR(Devamı)

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	23.869.107	11.171.037
Borç senetleri	4.082.208	665.801
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(101.842)	(13.143)
Toplam ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar	27.849.473	11.823.695
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 6)	--	--
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	27.849.473	11.823.695

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama vadesi süresi 52 gündür (31 Aralık 2020:33 gün).

NOT 9 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 6)	11.275.890	--
Personelden alacaklar	76.378	--
Verilen teminatlar	619.231	385.947
Diğer alacaklar	353.868	175.467
Toplam	12.325.367	561.414
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli diğer borçlar		
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	706.065	12.300
Alınan depozito ve teminatlar	180.529	2.175
Diğer borçlar	7.680	900
	894.274	15.375

30
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 – STOKLAR

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Hammadde stokları	12.999.810	7.508.811
Mamul stokları	539.386	2.335.175
Ticari mal	3.243.096	47.415
İçecek ve gıda stokları	14.162.797	7.755.158
Araç stokları	8.144.620	9.967.498
Diğer stoklar	97.002	7.524
	39.186.711	27.621.581

NOT 11 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Tutar	Oranı	Tutar	Oranı
Toprak Enerji	4.662.821	45%	4.500.000	45%
	4.662.821		4.500.000	

Toprak Yenilebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş’nin 30.06.2021 tarihi itibariyle finansal durumu aşağıdaki gibidir:

Finansal Durum	30.06.2021
Varlıklar	74.770.218
Yükümlülükler	64.408.393
Özkaynaklar	10.361.825
Dönem Net Karı-Zararı	364.809
Derlüks Payı	45%
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	164.164

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2021	Çıkışlar	Değer Artışı	30 Haziran 2021
Silivri Arsa(Seymen)	571.000	--	--	571.000
Otoport Ofis (Esenyurt)	600.000	--	--	600.000
Daire (Bahçelievler) No:36	1.100.000	--	--	1.100.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 2.Kat No:16)	200.000	--	--	200.000
Daire (Gelibolu) (A Blok Zemin Kat No:5)	275.000	--	--	275.000
Daire (Gelibolu) (B Blok Zemin Kat No:1)	290.000	--	--	290.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 5.Kat No:33)	255.000	--	--	255.000
Net kayıtlı değer	3.291.000	--	--	3.291.000

31
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER(Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından Kasım 2020 tarihinde yazılmış muhtelif değerleme raporlarına istinaden yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur.

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira gelirleri Dipnot 19’da gösterilmiştir.

	01 Ocak 2020	Çıkışlar	Değer Artışı	31 Aralık 2020
Silivri Arsa(Seymen)	464.000	--	107.000	571.000
Daire (Esenyurt) No:02	240.000	(240.000)	--	--
Daire (Esenyurt) No:04	270.000	(270.000)	--	--
Daire (Esenyurt) B Blok 591	250.000	(250.000)	--	--
Daire (Esenyurt) B Blok 737	255.000	(255.000)	--	--
Dükkan Bodrum (Esenyurt)	252.543	(252.543)	--	--
Dükkan Zemin Kat (Esenyurt)	475.000	(475.000)	--	--
Otoport Ofis (Esenyurt)	400.000	--	200.000	600.000
Daire (Bahçelievler) No:12	400.000	(400.000)	--	--
Daire (Bahçelievler) No:36	1.000.000	--	100.000	1.100.000
Muğla Ula Apartman Ve Arsa	525.000	(525.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (B Blok 5.Kat No:35)	225.000	(225.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (B Blok 2.Kat No:18)	300.000	(300.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 5.Kat No:35)	215.000	(215.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (B Blok 2.Kat No:13)	250.000	(250.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 1.Kat No:07)	300.000	(300.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 1.Kat No:08)	290.000	(290.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:23)	225.000	(225.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 4.Kat No:29)	225.000	(225.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:19)	300.000	(300.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (B Blok 3.Kat No:19)	250.000	(250.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (B Blok 1.Kat No:12)	300.000	(300.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:22)	150.000	(150.000)	--	--
Daire (Gelibolu) (A Blok 2.Kat No:16)	150.000	--	50.000	200.000
Daire (Gelibolu) (A Blok Zemin Kat No:5)	205.000	--	70.000	275.000
Daire (Gelibolu) (B Blok Zemin Kat No:1)	220.000	--	70.000	290.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 5.Kat No:33)	175.000	--	80.000	255.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 2.Kat No:17)	225.000	(225.000)	--	--
Dükkan (Zeytinburnu) Zemin, 1.Kat, 2.Kat,	2.030.000	(2.030.000)	--	--
Hadımköy Daire	250.000	(250.000)	--	--
Göztepe Daire	1.450.000	(1.450.000)	--	--
Bakırköy Daire	440.000	(440.000)	--	--
Daire (Çorlu) (No:36)	470.000	(470.000)	--	--
Çorlu Dükkan(No:8)	75.000	(75.000)	--	--
Çorlu Dükkan(No:9)	210.000	(210.000)	--	--
Tuzla Bina (No:20)	900.000	(900.000)	--	--
Tuzla Bina (No:9)	1.100.000	(1.100.000)	--	--
Net kayıtlı değer	15.461.543	(12.847.543)	677.000	3.291.000

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2021
Maliyet				
Makine, tesis ve cihazlar	316.005	--	--	316.005
Taşıt araçları	4.000.180	4.989.226	(579.981)	8.409.425
Döşeme ve demirbaşlar	846.161	455.148	(1.448)	1.299.861
Özel maliyetler	447.999	545.469	--	993.468
	5.610.345	5.989.843	(581.429)	11.018.759
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	220.866	18.483	--	239.349
Taşıt araçları	1.250.587	383.338	(19.333)	1.614.592
Döşeme ve demirbaşlar	401.529	102.423	(603)	503.349
Özel maliyetler	264.396	46.155	--	310.551
	2.137.378	550.399	(19.936)	2.667.841
Net kayıtlı değer	3.472.967			8.350.918
	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2020
Maliyet				
Makine, tesis ve cihazlar	322.129	4.000	(10.124)	316.005
Taşıt araçları	3.341.853	1.059.159	(400.832)	4.000.180
Döşeme ve demirbaşlar	583.628	262.533	--	846.161
Özel maliyetler	379.332	68.667	--	447.999
	4.626.942	1.394.359	(410.956)	5.610.345
Birikmiş amortisman				
Makine, tesis ve cihazlar	200.283	29.822	(9.239)	220.866
Taşıt araçları	874.198	452.372	(75.983)	1.250.587
Döşeme ve demirbaşlar	300.412	101.117	--	401.529
Özel maliyetler	224.262	40.134	--	264.396
	1.599.155	623.445	(85.222)	2.137.378
Net kayıtlı değer	3.027.787			3.472.967

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

14.1 Kısa vadeli borç karşılıkları

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dava karşılıkları	67.850	67.850
	67.850	67.850

Dava karşılıklarının hareketi aşağıdaki gibidir;

Dava karşılığı hareket tablosu	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yıl başı bakiye	67.850	67.850
Yıl içindeki artış	--	--
	67.850	67.850

14.2 Dava ve İhtilaflar

Şirket tarafından açılan davalar ve yürütülen icra takipleri

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Alacak takibi(*)	13	3.249.503	13	3.249.503
Tasarrufun iptali(*)	2	939.024	2	939.024
	15	4.188.527	15	4.188.527

(*)Şirket'in satışlarına istinaden almış olduğu Capitol Deri San. ve Tic A.Ş. ile Piyaza Org. Deri Ltd. Şti. çeklerinin karşılıksız çıkması nedeniyle açılan ve devam eden davalardır. Karşılıksız çekler Şirket tarafından krediler için teminat olarak verilmiştir. Şirket'in finansman faaliyetlerinin aksamaması için ilgili çekler vadesi geldiğinde Şirket ortağı Sn. Cemal Güzelci tarafından banka hesaplarına yatırılmıştır. Dava açılan firmaların gayrimenkulleri üzerinden daha önce yapılan satışların iptali için, tasarrufun iptali davası açılmıştır.

Şirket aleyhine açılan ve devam eden davalar

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
İşçi davaları(*)	2	67.850	2	67.850
Marka iptal davaları	2	--	2	--
	4	67.850	4	67.850

(*)İlgili tutara karşılık ayrılmıştır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 14 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR(Devamı)

14.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

Verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.040.000	15.598.225
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	52.831.200	--
iii.C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	69.871.200	15.598.225

Cinsi	Kime Verildiği	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Teminat Mektubu	Mahkemelere	--	116.464
Teminat Mektubu	Tedarikçilere	17.000.000	14.500.000
Teminat Senedi	Tedarikçilere	40.000	--
Taşıt Rehni	Bankalara	--	981.761
Kefalet	Bankalara	52.831.200	--
Toplam		69.871.200	15.598.225

(*) Toprak Enerji'nin kullanmış olduğu krediye istinaden Şirket ve Sn. Cemal Güzelci'nin müştereken vermiş olduğu 6.000.000 USD ve 600.000 TL kefaleti ifade etmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 15– ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kısa vadeli:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi borçları	37.870	55.909
Personele borçlar	447.171	382.648
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	111.198	103.956
	596.239	542.513

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalar (Kıdem tazminatı karşılığı)

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 8.284,51 TL (31 Aralık 2020: 7.638,96 TL) tavanından hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Uzun Vadeli Karşılıklar	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	1.326.287	861.586
	1.326.287	861.586

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Yıllık iskonto oranı (%)	3,38%	3,38%
Emeklilik olasılığı (%)	100,00%	100,00%

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Dönem başı	861.586	797.596
Ödemeler	(178.650)	(241.176)
Faiz maliyeti	8.942	22.245
Cari hizmet maliyeti	161.181	203.852
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	473.228	79.069
Dönem sonu itibarıyla karşılık	1.326.287	861.586

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket’in sermayesi 27.250.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 27.250.000 paya bölünmüştür (31 Aralık 2019: 27.250.000 adet,). Grup, 27-28 Haziran 2019 tarihi itibariyle, Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da 10.000.000 adet pay mevcut ortakların rüçhan hakkı kısıtlanarak bedelli sermaye artışı, 1.000.000 adet pay mevcut ortakların satışı şeklinde halka arz olmuştur. Sermaye artırımından elde edilen gelir 01 Temmuz 2019 tarihinde 24.644.900 TL olarak Şirket mali tablolarına yansımıştır. Bu rakamın 10.000.000 TL’si ödenmiş sermayeye, 14.644.900 TL’si ihraç primi olarak özsermayeye eklenmiştir. 25.000.000 TL sermaye 31.07.2019 ve 161494 sayı ile tescil edilmiştir. Şirket 5 Aralık 2019 tarihinde satışa hazır payları olan 2.750.000 adet hissesini borsada satmıştır. Bu satıştan 5.736.829 TL ihraç primini özsermayeye eklemiştir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2021		31 Aralık 2020	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Cemal Güzelci	11,71	3.250.000	10,81	3.000.000
Halka açık kısım	88,29	24.500.000	89,19	24.750.000
Toplam Sermaye	100,00	27.750.000	100,00	27.750.000

Türk Ticaret Kanunu’na göre kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5’i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10’u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

Geçmiş yıl karları	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş yıl karları	15.263.162	7.888.104
	15.263.162	7.888.104

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Aktüeryal Kazanç/ (Kayıp) Fonu	(819.404)	(439.478)
	(819.404)	(439.478)

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kontrol Gücü Olmayan Payları

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Payları" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kontrol gücü olmayan paylarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Açılış bakiyesi	10.145.784	--
Havana Motors Kuruluşu	--	9.800.000
Dönem karı	604.697	345.784
Yıl sonu bakiyesi	10.750.481	10.145.784

38
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 17 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Satışları				
Mamül satışları	17.075.920	8.849.492	10.884.784	2.744.660
İçecek ve gıda satışları	69.357.014	46.143.485	36.894.079	23.642.249
Ticari mal satışları	11.128.409	8.054.403	9.044.365	2.290.532
Prim ve hizmet gelirleri	5.944.975	6.381.725	2.932.224	2.362.418
Araç satışları	37.804.300	--	8.556.632	--
Brüt satışlar	141.310.618	69.429.105	68.312.084	31.039.859
İade ve İndirimler	(5.577.724)	(4.404.532)	(2.411.565)	(1.243.108)
Net Satışlar	135.732.894	65.024.573	65.900.519	29.796.751
SATIŞLARIN MALİYETİ	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	9.724.099	5.526.693	5.410.501	1.102.549
Direkt işçilik giderleri	1.206.571	917.359	636.591	873
Genel üretim giderleri	497.747	660.129	144.605	241.209
Amortisman ve itfa payları	494.304	363.231	(64.930)	181.567
Üretilen mamul maliyeti	11.922.721	7.467.412	6.126.767	1.526.198
Mamul stoklarında değişim				
Dönem başı stok	2.335.175	1.204.431	--	--
Dönem sonu stok	(539.386)	(1.093.545)	2.319.775	615.648
Satılan mamul maliyeti	13.718.510	7.578.298	8.446.542	2.141.846
Satılan içecek ve gıda maliyeti	64.789.593	43.645.849	36.130.494	22.029.583
Satılan araç maliyeti	36.974.584	--	8.506.881	--
Satılan ticari mal maliyeti	10.510.333	6.375.883	8.608.399	1.708.352
Satışların maliyeti toplamı	125.993.020	57.600.030	61.692.316	25.879.781

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle diğer faaliyet gelirleri / giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Diğer faaliyetlerden gelirler				
Tahakkuk etmemiş finansman geliri	385.119	328.560	11.061	30.284
Şüpheli alacak karşılığı iptali	70.656	--	70.656	--
Faiz gelirleri	44.124	62.009	17.999	28.297
Kur farkı gelirleri	7.068.774	3.177.350	2.896.876	1.527.025
Diğer gelirler	429.813	183.278	166.074	155.186
	7.998.486	3.751.197	3.162.666	1.740.792
	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Diğer faaliyetlerden giderler				
Tahakkuk etmemiş finansman gideri	86.995	322.575	(102.940)	(52.428)
Kur farkı giderleri	2.418.521	1.443.571	1.449.030	840.717
Komisyon giderleri	--	66.400	--	4.000
Diğer giderler	617	33.795	57	12.772
	2.506.133	1.866.341	1.346.147	805.061

NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Kira gelirleri	56.091	152.396	31.624	30.985
Sabit kıymet satış karları	12.792	401.773	12.792	193.954
	68.883	554.169	44.416	224.939

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER(Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Gayrimenkul vergileri	--	76.315	--	17.074
Sabit kıymet satış zararı	31.722	--	31.722	--
Şerefiye değer düşüklüğü	153.893	--	--	--
	185.615	76.315	31.722	17.074

NOT 20 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihleri itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Finansal gelirler				
Kredi kur farkı geliri	--	93.202	--	--
	--	93.202	--	--
	1 Ocak - 30 Haziran 2021	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Nisan - 30 Haziran 2021	1 Nisan - 30 Haziran 2020
Finansal giderler				
Faiz giderleri	573.224	1.656.141	468.468	904.529
Kredi kur farkı gideri	1.942.768	1.562.675	903.638	433.898
Banka komisyon gideri	330.692	173.273	50.102	55.354
	2.846.684	3.392.089	1.422.208	1.393.781

41
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA İŞLEMLERİ

Grup Zeytinburnu adresindeki genel merkezi, Yenibosna adresinde bulunan dağıtım deposunu ve Ataköyde bulunan shoowroomu kiralamaktadır.

Kullanım Hakkı Varlıkları	31 Aralık 2020	Girişler	Sözleşme değişikliği	30 Haziran 2021
Zeytinburnu genel merkez	3.006.044	--	(36.806)	2.969.238
Vizyon Pazarlama dağıtım deposu	3.333.536	--	--	3.333.536
Havana showroom	249.489	--	--	249.489
	6.589.069	--	(36.806)	6.552.263
Amortisman gideri				
Zeytinburnu genel merkez	2.088.298	480.513	--	2.568.811
Vizyon Pazarlama dağıtım deposu	1.379.394	344.849	--	1.724.243
Havana showroom	20.791	41.582	--	62.373
	3.488.483	866.944	--	4.355.427
	3.100.586			2.196.836

Grup'un Kullanım Hakkı Varlıkları için dönem içerisinde ayırmış olduğu amortisman gideri toplamı 866.944 TL'dir.

Grup kiralama yükümlülükleri için dönem içerisinde 152.723TL finansman gideri muhabeleştirmiştir. Dönem içerisinde ödenen kira tutarı 989.244 TL'dir.

Kiralama Yükümlülükleri	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Zeytinburnu genel merkez	496.533	917.746
Vizyon pazarlama dağıtım deposu	2.111.266	2.452.569
Havana showroom	204.151	234.877
	2.811.950	3.605.192

Kiralama yükümlülüklerinin vadeleri aşağıdaki gibidir;

Likitide	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
0-3 ay arası	436.949	412.754
3-6 ay arası	468.282	417.620
6-12 ay arası	923.018	868.098
1-2 yıl arası	956.868	970.061
2-5 yıl arası	26.833	936.659
	2.811.950	3.605.192

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2021 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20’dir (2020: %22).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2021 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir (2020:%22). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %50’si kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Grup’un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	1.097.961	646.334
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(447.691)	(834.996)
Ödenecek kurumlar vergisi (iadesi alınacak vergi)	650.270	(188.662)
	1 Ocak -	1 Ocak -
Vergi gideri/(geliri)	30 Haziran 2021	30 Haziran 2020
Cari kurumlar vergisi	(1.097.961)	(380.346)
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(206.890)	534.719
	(1.304.851)	154.373

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20’dir (2020:%20).

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(1.223.597)	(1.024.340)	(244.719)	(204.868)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	11.949	137.412	2.390	27.482
Kredi faiz tahakkuk	7.032	--	1.406	--
Kıdem tazminatı karşılığı	1.326.287	861.586	265.257	172.317
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	(2.101.076)	(2.101.076)	(210.108)	(210.108)
Ertelenmiş finansman geliri	(101.842)	(13.143)	(20.368)	(2.629)
Ertelenmiş finansman gideri	73.852	283.277	14.770	56.655
Kur değerleme	(520.621)	--	(104.124)	--
Dava karşılığı	67.850	67.850	13.570	13.570
Kiralama işlemleri	615.114	504.606	123.023	100.923
Ertelenen vergi varlıkları	2.102.084	1.854.731	420.416	370.947
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(3.947.136)	(3.138.559)	(579.319)	(417.605)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net	(1.845.052)	(1.283.828)	(158.903)	(46.658)

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 22 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Grup’un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareketi:	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(46.658)	(556.323)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(206.891)	493.851
Özkaynağa yansıyan	94.646	15.814
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	(158.903)	(46.658)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal risk yönetimini

Grup finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Grup’un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan ‘net işletme sermayesi ihtiyacı Grup’un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından ‘risk yönetimi’ büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Grup’un finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibilite dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup’un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Kredi Riski

Grup’un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

30 Haziran 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	35.204.579	--	1.049.477	11.275.890	9.356.614	9.047.781
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı ⁽²⁾	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	35.204.579	--	1.049.477	11.275.890	9.356.614	9.047.781
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽⁴⁾	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	66.756	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(66.756)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar ⁽⁵⁾	--	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup’un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

(3) Halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı ancak ödemelerini belirli aralıklar ile yapan müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) ⁽¹⁾	33.912.934	--	561.414	--	6.958.854	4.607.432
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	33.912.934	--	561.414	--	6.958.854	4.607.432
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽³⁾	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	137.412	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	(137.412)	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle Grup’un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir,

30 Haziran 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	56.514.507	56.616.349	31.696.111	21.153.034	2.506.259	1.234.111	26.833
Finansal borçlar	24.958.810	24.958.810	2.413.574	20.684.752	1.583.241	277.243	--
Kiralama işlerinden borçlar	2.811.950	2.811.950	436.948	468.282	923.018	956.868	26.833
Ticari borçlar	27.849.473	27.951.315	27.951.315	--	--	--	--
Diğer borçlar	894.274	894.274	894.274	--	--	--	--

31 Aralık 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-6 ay arası (II)	6-12 ay arası (III)	1-2 yıl arası (IV)	2 yıl ve Üzeri (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	19.742.961	20.679.950	15.394.872	967.891	1.904.620	1.475.908	936.659
Finansal borçlar	4.298.699	4.558.934	2.466.294	550.271	1.036.522	505.847	--
Kiralama işlerinden borçlar	3.605.192	3.605.192	412.754	417.620	868.098	970.061	936.659
Ticari borçlar	11.823.695	12.500.449	12.500.449	--	--	--	--
Diğer borçlar	15.375	15.375	15.375	--	--	--	--

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup’u olumsuz etkileyecek değişimlerdir.İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup’un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski

Grup’un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz pozisyonu tablosu

Cari Dönem	TL karşılığı	Döviz pozisyonu tablosu	
	(fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	21.571.143	2.092.322	323.900
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	3.619.358	64.398	295.119
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	3.357.062	--	323.900
3. Diğer	11.275.890	700.000	500.000
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	39.823.453	2.856.720	1.442.919
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	39.823.453	2.856.720	1.442.919
10. Ticari borçlar	(1.207.464)	--	(116.500)
11. Finansal yükümlülükler	(20.134.627)	--	(1.942.653)
12.a Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(87.931)	(1.700)	(7.056)
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	(21.430.022)	(1.700)	(2.066.209)
14. Ticari borçlar	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	(21.430.022)	(1.700)	(2.066.209)
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	18.393.431	2.855.020	(623.290)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.848.410	2.156.720	(1.440.134)
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
25. İhracat	35.558.859	2.625.884	1.978.900
26. İthalat	7.656.642	--	875.296

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Önceki Dönem	Döviz pozisyonu tablosu		
	TL karşılığı (fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	EURO
1. Ticari Alacaklar	7.326.267	534.198	378.000
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	550.845	21.138	43.926
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	4.293.832	--	476.674
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	12.170.944	555.336	898.600
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	12.170.944	555.336	898.600
10. Ticari borçlar	--	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--
12.a Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu(9+18+19)	12.170.944	555.336	898.600
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	7.877.112	555.336	421.926
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
25. İhracat	25.129.206	2.922.922	460.160
26. İthalat	217.553	--	28.760

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Kur Riski (Devamı)

Duyarlılık analizi:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu					
Cari dönem					
	Vergi öncesi Kar/zarar			Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı	
	paranın değer	paranın değer	paranın değer	paranın değer	
	kazanması	kaybetmesi	kazanması	kaybetmesi	
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:					
1-	ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	248.535	(248.535)	198.828	(198.828)
2-	ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3-	ABD Doları net etki (1+2)	248.535	(248.535)	198.828	(198.828)
Avro kurunun %1 değişmesi halinde:					
4-	Euro net varlık / yükümlülüğü	(64.601)	64.601	(51.681)	51.681
5-	Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6-	Euro net etki (1+2)	(64.601)	64.601	(51.681)	51.681
7-	Sterlin net varlık / yükümlülüğü	--	--	--	--
8-	Sterlin riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
9,-	Sterlin net etki (1+2)	--	--	--	--
Toplam (3+6)		183.934	(183.934)	147.147	(147.147)

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu					
31 Aralık 2020					
	Vergi öncesi Kar/zarar			Özkaynaklar	
	Yabancı	Yabancı	Yabancı	Yabancı	
	paranın	paranın	paranın	paranın değer	
	değer	değer	değer	kaybetmesi	
	kazanması	kaybetmesi	kazanması		
ABD Doları kurunun %1 değişmesi halinde:					
1-	ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	40.764	(40.764)	32.611	(32.611)
2-	ABD Doları riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
3-	ABD Doları net etki (1+2)	40.764	(40.764)	32.611	(32.611)
Avro kurunun %1 değişmesi halinde:					
4-	Euro net varlık / yükümlülüğü	80.945	(80.945)	64.756	(64.756)
5-	Euro riskten korunan kısmı (-)	--	--	--	--
6-	Euro net etki (1+2)	80.945	(80.945)	64.756	(64.756)
Toplam (3+6)		121.709	(121.709)	97.367	(97.367)

50
DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Faiz Oranı Riski

Grup’un değişken faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup’un 30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibariyle faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	4.824.186	4.298.699
Değişken faizli finansal araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Banka kredileri	20.134.624	--
	24.958.810	4.298.699

Duyarlılık analizi;

30 Haziran 2021 tarihi itibariyle TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 201.346 TL (31 Aralık 2020: 0 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup’un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup’un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Sermaye Riski Yönetimi

	30 Haziran 2021	31 Aralık 2020
Toplam yükümlülükler	59.655.747	21.300.447
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 4)	(20.423.425)	(14.554.262)
Net borç	39.232.322	6.746.185
Toplam özsermaye	67.796.390	65.300.624
Toplam sermaye	107.028.712	72.046.809
Borç/sermaye oranı	37%	9%

NOT 24 - MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 25- RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket yönetim kurulu 05.04.2021 tarihli aldığı karara istinaden 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 27.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesini tamamı nakden karşılanmak suretiyle 47.250.000 TL, %170,27 oranında artırılarak 75.000.000 TL'ye yükseltilmesi çerçevesinde hazırlanan taslak izahname 13.04.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, başvurusunun 08.07.2021 tarihli 2021/35 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni ile olumsuz karşılandığı bildirilmiş olup, sermaye artırımını onaylanmamıştır.

Grup'un iştiraki Toprak Yenilebilir A.Ş. 07.07.2021 tarihinde Niğde ilinde kurulu Mislina 13 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şti'nin devir alınması ile ilgili işlemler bütün kurumlar nezdinde tamamlanmış ve Mehmet Taha Pınar ile "kapanış sözleşmesi" imzalanmıştır.