

**DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.  
II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**DERLÜKS DERİ  
KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.  
01.01.2018 – 31.12.2018 DÖNEMİNE AİT  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

## 1- GENEL BİLGİLER

**Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi:** 01.01.2018 – 31.12.2018

### **Şirket genel bilgileri:**

Ticaret Unvanı : Derlüks Deri Konfeksiyon Sanayi ve Dış Ticaret Ltd.Şti.  
Ticaret Sicil No : 471311 (İstanbul Tic. Sicili)  
Mersis No. : 0293025455200018  
Merkez Adresi : Kazlıçeşme Mah., Demirhane Cad., Hacı Reşit Bey Sok. No:11  
34020 Zeytinburnu-İstanbul  
İletişim Bilgileri : Tel: (0212) 416 59 96 (Pbx Faks: (0212) 416 59 98  
Vergi Dairesi / Vergi No : Zeytinburnu V.D. / 293 025 4552  
İnternet Sitesi Adresi : [www.derluksleather.com](http://www.derluksleather.com), [www.emilianozapata.com](http://www.emilianozapata.com)

### **a) Şirket'in organizasyon, sermaye ve ortaklık yapısı:**

Şirket'in, sermayesi 15.000.000 TL olup, her biri 25 TL itibari değerinde 600.000 adet paya bölünmüştür.

15 Ekim 2018 tarihli ve 9681 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği üzere, Ortaklık'ın sermayesi 6.000.000 TL artırılarak 9.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye çıkartılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 15.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi her biri 25 TL itibari değerinde toplam 600.000 adet paya ayrılmıştır. Arttırılan 6.000.000 TL tutarındaki sermayenin; tamamı hakim ortak Cemal Güzelci tarafından nakden ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden paylar, A grubu nama yazılı 600.000 adet pay karşılığı 15.000.000 TL'den oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Cemal Güzelci	A	15.000.000	100
	<b>A</b>	<b>15.000.000</b>	<b>100</b>

### **b) İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler:**

Şirket'de imtiyazlı bir pay bulunmamaktadır.

### **c) Şirket'in yönetim organı, üst düzey yönetici ve personel bilgileri:**

#### **1) Şirket'in yönetim organı:**

Şirket'in 31.12.2018 dönem sonu itibariyle Ortaklar Kurulu aşağıdaki gibidir:

**DERLÜKSDEİRİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DİŐ TİCARET LDT.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

<b>Adı Soyadı/Unvanı</b>	<b>Görevi</b>	<b>Başlangıç Tarihi</b>	<b>Bitiş Tarihi</b>
Cemal Güzelci	Ortaklar Kurulu Başkanı, Genel Müdür	12 Nisan 2014	12 Nisan 2024

**Ortaklar kurulu üyelerinin yetki sınırı:** Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; "*Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Bu müdürler Şirketin hissedarlarından olabileceği gibi dışarıdan atanabilirler.*" Yine Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Müdürlerin Değiştirilmesi" başlıklı 9. maddesi uyarınca "*Müdürler Şirketin ödenmiş ana sermayesinin yarısından fazlasını temsil eden ortakların kararı ile değişebilir.*" Öte yandan Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Temsil ve İlam" başlıklı 10. maddesi uyarınca "*Şirket'i her hususta müdür veya müdürler temsil ilzam ederler. Şirket'e temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulunca tespit tescil ve ilan olunur.*"

01.01.2018 - 31.12.2018 tarihleri arasında 4 adet ortaklar kurulu kararı alınmış, kararlarda herhangi bir karşı oy kullanılmamıştır.

Ortaklık kurulu üyelerinin, Ortaklık dışında yürütmekte oldukları bir görev yoktur.

**2) Şirket'in 31.12.2018 dönem sonu itibariyle üst düzey yöneticileri ile personel bilgileri:**

**Şirketin üst düzey yöneticileri:**

Genel Müdür: Cemal Güzelci, 12.03.2014 tarihli 25 sayılı ortaklar kurulu kararı ile genel müdür olarak atanmıştır.

**Üst düzey yöneticilerin yetki sınırı:** Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Şirket'in İdaresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca; "*Şirket'in işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. Bu müdürler Şirket'in hissedarlarından olabileceği gibi dışarıdan atanabilirler.*" Yine Şirket'in Ana Sözleşmesi'nin "Temsil ve İlam" başlıklı 10. maddesi uyarınca "*Şirket'i her hususta müdür veya müdürler temsil ilzam ederler. Şirket'i temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulunca tespit tescil ve ilan olunur.*"

**Personel sayısı:** 134 (Bağlı ortaklıkla birlikte).

Devam eden veya yürürlükte olan toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

**Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:**

Şirket personeline yemek ve giyim yardımı yapılmaktadır.

**d) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

Dönem içinde yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya bağlı ortaklığı ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte herhangi bir işlemi olmamıştır.

## 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

**Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**

1 Ocak – 31 Aralık 2018 tarihleri arası, üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 152.286 TL 'dir. Şirket ortaklık kurulu üyeleri ve genel müdürler üst yönetim olarak belirlemiştir.

**Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

**Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:**

İDMİB (İstanbul Deri ve Deri Mamülleri İhracatçılar Birliği) ile birlikte, birliğin geliştirdiği UR-GE çalışmaları doğrultusunda, "moda tasarımını geliştirmek amaçlı" bir proje yürütülmektedir.

## 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

**a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:**

Şirket'de bütün bölümlerin uyduğu görev tanımları, prosedür, talimat ve formlar bulunmaktadır. Her bölüm yöneticisi, raporlamalarını, genel müdüre belirli periyotlarla sunmaktadır. Üretim ve satışlar günlük, stoklar ve maliyet hesapları aylık olarak kontrol edilmektedir. Muhasebe finans departmanı ile haftalık rutin toplantı yapılmakta, mizan gözden geçirilmektedir. Tahsili geçikmiş alacaklar, öncelikli ödemeler vb. konularda önleyici tedbirler alınmaktadır. Şirket genel müdürü satın alma, üretim ve satış aşamasında bütün formları kontrol etmekte ve bizzat imzalamaktadır.

**c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:**

Şirket'in 10.000.000 TL ödenmiş sermayeye sahip %100 bağlı ortaklığı Boran Meşrubat Dağıtım San.Tic.Ltd.Şti.' dir. Ana faaliyet konusu; su, meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecekler ve gıda ürünlerinin toptan alım, satım, pazarlama ve dağıtımını yapmaktır.

**d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- e) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

- f) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:**

Şirket'in mali durumunu etkileyecek bir dava yoktur. Ancak, Şirket aleyhine açılmış 34.970 TL tutarında bir "işçi davası" vardır. Karşılık ayrılmıştır. Dava sürmektedir.

- g) **Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

- h) **Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:**

Şirket, 2018 yılı için planladığı hedeflerine ulaşmıştır.

- i) **Şirketin kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşp ulaşamadığına ilişkin değerlendirmeler:**

Bulunmamaktadır.

- j) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- k) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

- l) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:**

Şirket, bağlı şirket değildir.

- m) **Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:**

II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket'in 2019 yılı içinde Borsa İstanbul'da halka arz planı vardır. Bu nedenle Türk Ticaret ve Sermaye Piyasası Hukuku mevzuatı hükümlerine uymak amacıyla, bağımsız denetime tabi olmuştur. Söz konusu bağımsız denetim faaliyetine, 2018 yılı içinde Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından başlanmış ve 2019 yılı başında bitirilmiştir. 2016 ve 2017 kasa ve stok sayımına iştirak edilemediğinden dolayı "sınırlı olumlu görüş" verilmiştir.

**n) Son oniki aylık döneme ilişkin önemli gelişmelerin özeti:**

- Temmuz 2018 itibariyle Ortaklık, Bist İstanbul'da hisselerinin bir kısmını halka arz edebilmek amacıyla, Şirket bünyesinde bir çalışma grubu kurarak "halka arz" sürecini başlatmıştır.
- 17.08.2018 tarihli 2018/01 sayılı Ortaklar Kurulu kararınca 2016 geçmiş mali yılından itibaren Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi bağımsız denetçi olarak seçilmiştir.
- 14.09.2018 tarihli 2018/02 sayılı Ortaklar Kurulu kararınca limited şirket olarak kurulan firmanın, zaman içinde büyümesi ve bu şirket türünün ihtiyaçlara cevap vermemesi nedeniyle şirket nev'i değişikliğine ihtiyaç duymuştur.
- 01.10.2018 tarihli 2018/03 sayılı Ortaklar Kurulu kararınca Şirket sermayesinin 9.000.000 TL'den, 15.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve ilgili ana sözleşme maddesinin bu yönde değiştirilmesine karar verilmiştir.
- 30.11.2018 tarihli 2018/04 sayılı Ortaklar Kurulu kararınca, T.İş Bankası A.Ş., Bakırköy Ticari Şubesi ve diğer şubeler lehine, kararda bahsi geçen taşınmazların ipotek olarak verilmesine karar verilmiştir.

**5- FİNANSAL DURUM**

**a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketi'in faaliyetleri planladığından daha olumlu bir düzeyde gerçekleşmiştir. Bunun sebebi olarak, ABD Doları'nın yılın ikinci yarısında sıçrama göstermesi ve 2017 yılına göre %39,66 oranında artmasıyla birlikte, ihracatçı konumda olan Şirket'in satışlarının yükselmesi gösterilebilir. Ayrıca, bağlı ortaklık Boran Meşrubat'ın Tuborg bayiliği alınmasından sonraki olumlu performansı da gerçekleşmeleri ciddi şekilde pozitif etkilemiştir.

**b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

(TL)	CARİ DÖNEM 31.12.2018	GEÇMİŞ DÖNEM 31.12.2017
Dönen Varlıklar	55.506.152	34.499.374
Duran Varlıklar	20.059.310	15.550.104
Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.202.071	25.294.933

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.**

**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.905.382	12.380.467
Özkaynaklar	22.458.009	12.374.078
Ödenmiş Sermaye	15.000.000	8.465.932
	<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>GEÇMİŞ DÖNEM</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Hasılat	166.492.207	72.041.405
Brüt Kar	19.822.563	7.604.108
Esas Faaliyet Karı	16.938.106	4.537.410
Vergi Öncesi Kar/ (Zarar)	5.045.357	2.997.180
Dönem Karı	3.612.724	2.672.872
Pay Başına Kazanç	8.798	11.349

	<b>CARİ DÖNEM</b>	<b>GEÇMİŞ DÖNEM</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Cari Oran (Dönen Varlıklar/K.V Borçlar)	1,28	1,36
Likidite Oranı (Dönen varlıklar-	0,80	0,72
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif Toplam)	1,2	1,14

Şirket'in toplam varlıkları 2017 yılına göre 2018'de %50,98 artış göstermiştir. Bu yükselişte, nakit ve benzerleri kaleminin 2018'de, 2017'ye göre %269,36 artışının payı olmuştur. Yine stoklar, bir önceki yıla göre %26,96 artmıştır. Bunun sebebi 2018'in ikinci yarısında meydana gelen spekülative döviz ataklarına tedbir almak amacıyla Şirket'in nakit varlıklarını ve dövize endeksli olan hammadde stoklarını arttırmasıdır. Ticari alacaklar da 2017 yılına göre %79,17 artmıştır. Bu artışta büyüyen iş hacminin ve yükselen döviz kurunun etkisi izlenmektedir ( Ana şirket Derlüks'ün satışlarının hemen tamamı döviz bazlıdır). İlişkili taraflardan olan alacak geçmiş yıllara göre artmış olsa da toplam aktiflerin %8'i kadardır. Bu artışın sebebi de Şirket'in gerçek kişilere yolcu beraberinde yapılan satışların oragnizasyonunu ve ticaretini, tüm hesaplarıyla birlikte Derlüks Dış Tic. A.Ş.'ye 01.08.2018 tarihinde devretmiş olmasıdır. Duran varlıklar 2018 senesinde bir önceki yıla göre %29 artmıştır. Bu artışta, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin 2018'de önceki yıla göre %37,20 yükselmesi etkili olmuştur. Öte yandan satışlar 2018'de 2017 yılına göre %131,11 artmıştır. Bu artışta yukarıda belirtildiği gibi hedef satış kitlesinin çeşitlendirilmesine bağlı iş hacmi artışı ve döviz kurunun önceki yıllara göre yükselmesinin etkisi hissedilmektedir. Diğer taraftan ana şirketle tam konsolide olan bağlı ortaklığın satış hacminde de önemli oranda yükselme olmuştur. Toplam yükümlülükler 2017 yılına göre 2018'de %40,96 artışla 53.107.000 TL olmuştur. Toplam varlıkların %50,98 artmasına rağmen, yükümlülüklerin daha az artması iyileşme göstergesi olarak yorumlanabilir. Yine kısa vadeli yükümlülükler kalemi %70,8 artışla 43.202.000 TL olmuştur. Burdaki artışta finansal borçlardan ziyade ticari borçlardaki iş hacmine bağlı artışın etkisi olmuştur. Ticari borçlar 2018'de önceki yıla göre %139,95 artmıştır. Uzun vadeli yükümlülükler de ciddi bir artış olmamıştır. 2018 yılında esas faaliyet karı bir önceki yıla göre %273,33 artarak 19.882.000 TL olmuştur. Şirket sermayesinden fazla FAVÖK (Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar) karı elde etmiştir. Öte yandan, 2018'de özellikle ABD Dolar kurunda bir önceki yıla göre %39,66 gibi ciddi sıçrama yaşanması nedeniyle finansman giderleri de % 249,54 artmıştır. Buna rağmen Şirket net karını 2017'e göre %35,18 arttırarak 3.612.000 TL'ye çıkarmıştır. Toplam varlıklar içerisinde dönen varlıkların ve duran varlıkların oranı sırasıyla %73 ve %27'dir. İşletmenin hızla nakte dönme kabiliyeti olduğu gibi, yeterli derecede maddi duran varlıkla özvarlığını desteklemektedir. Aktiflerin %11 nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır. Şirket döviz ataklarına hızlı tedbir almak amacındadır. Şirketin nakit oranı

yeterlidir. Öte yandan stoklar aktiflerin %28'ini oluşturmaktadır. Bu oran yine yeterli bir orandır..

Yine aktifler içinde duran varlıkların oranı %27'dir. Bu varlıkların büyük kısmı çeşitlilik arz eden, bir yatırım amaçlı gayrimenkul portföyüdür. Şirket özvarlıklarını desteklemektedir. Toplam kaynakların %70'i yükümlülüklerden, %30 özvarlıklardan oluşmaktadır.

2019 yılında Şirket'in ve bağlı ortaklığının iş hacminin en az enflasyon düzeyinde artması beklenmektedir. Şirket, halka açılma projesini hayata geçirebilirse, finansal yapısını güçlendirerek iş hacmi artışına da ivme katabilir. Öte yandan Şirket, olası bir ülke ekonomik krizine ve dünya ekonomik küçülmesine karşı da önlem almaya çalışmaktadır.

**c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması ve borca batıklık durumu yoktur.

**d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirket 2019 yılı içinde mevcut ortakların pay alma hakkını kısıtlayarak Borsa İstanbul'da halka açılmayı planlamaktadır. Bu yolla elde edilecek finansal kaynağın büyük kısmı ile, mevcut kısa vadeli finansal borçların kapatılması ve kaynak yapısının daha sağlam bir yapıya kazandırılması planlanmaktadır.

**e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtım" başlıklı 13. maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

*'Şirke'tin safi karı yapılmış her çeşit masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Safi kardan her sene evvela %5 ihtiyat akçesi ayrılır. Kalan miktar hissedarlara ödenmiş sermaye üzerinden hisseleri oranında dağıtılır. Kara iştirak edenlere hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan miktardan Türk Ticaret Kanununun 466. Maddesinin 2.Fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince %10 ayrılarak umumi yedek akçe eklenir. Kardan bir kısmının hissedarlara dağıtılması veya şirket adına işletilmesi veya memurlara, hizmetlilere ikramiye olarak verilmesi gibi kararlar şirket sermayesinin en az %51 ini temsil eden hissedarların kararına bağlıdır.'*

Şirket'in geçmiş yıl karları sermayeye eklenmiştir. 2018 karı için ortaklar kurulu henüz bir karar almamıştır.

**f) Şirketin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi**

**Şirketin Faaliyet Gösterdiği Deri Konfeksiyon Sektörü:**

Geçmiş yıllarda Rusya ile yaşanan siyasi ve ekonomik anlaşmazlıklardan oldukça etkilenen Türk dericilik sektörü, yaşanan krizi geride bırakarak yeniden toparlanmaya, hem üretim hem de ihracat payını arttırmaya başladı. Üretim değeri açısından deri sanayisi hala ülkemizin sürükleyici sektörlerinden biri olurken, elde ettiği rekabet gücü, deneyim ve yüksek üretim kapasitesiyle günümüzde dünya devleri ile yarışan bir konuma yükselmiştir. Türkiye ayrıca dünyanın en büyük 11. deri tedarikçisi konumuna da yükselmiştir. Bununla birlikte teknolojik



açından donanım ve teknik bilgiyi de ihraç edebilecek düzeye gelen deri sektörümüz, bugün 7 bine yakın işletmede 70 bin kişiyi istihdam etme potansiyeline ulaşmış durumdadır.

### **Genel Hatlarıyla Dericiliğin Bugünü**

Türk deri sektörü, alt yapısı, teknolojik gelişmeleri, ihracatı ve üretimi ile belirli bir rekabet düzeyine ulaşmış olsa da, sektörün temel girdisi olan ham derinin ülke genelinde üretim kapasitesinin standartlara çok uygun ve yeterli düzeyde olmaması, ham ve yarı işlenmiş deri ithalatını yüksek düzeyde tutmaktadır. Bugün ülkemizde üretilen deri türleri koyun, kıl keçisi, tiftik keçisi, sığır, manda, ceylan ve deve derisidir. Geçmiş yıllarda, ithal ettiği ham ve yarı işlenmiş deriyi, değeri yüksek ürünlere dönüştürerek, bu ürünleri bavul ticareti yoluyla kuzey ülkelerine ihraç eden Türk deri sanayisi, günümüzde bu ticaret biçiminin azalmasıyla kayıtlı ihracata daha fazla ağırlık vermeye başlamıştır. Ülkemizde ağırlıklı olarak İstanbul-Tuzla, Tekirdağ-Çorlu, İzmir-Menemen, Bursa, Uşak, Bolu-Gerede, Balıkesir-Gönen, Manisa-Kula ve Isparta'da deri işleme sanayisinin yoğunlaştığı görülmektedir.

### **Türkiye'de Dericilik Sektörü İhracat Rakamları**

2018 yılı verilerine göre, 168,1 milyar dolar genel ihracat rakamına ulaşan Türkiye'de deri ve deri ürünleri ihracatı ise 1,7 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Deri ve deri ürünleri sektörünün toplam ihracattan aldığı pay ise yüzde 1 düzeyindedir. Bu ihracat oranı içerisinde en yüksek payı %28,1 artış ile Rusya almış, bu ülkeye yapılan ihracat 255,4 milyon ABD Doları olmuştur. Rusya'nın deri ve deri ürünleri ihracatından aldığı pay %15,3 olarak hesaplanmıştır. 2018 yılı itibari ile %7,4 pay ile ikinci en önemli pazarımız Almanya olmuştur. Almaya ülkemizden geçen yılın aynı dönemine kıyasla %1,1 artışla, 122,8 milyon dolarlık deri ve deri ürünleri ithalatı gerçekleştirmiştir. 2018 yılında deri ihracatı yaptığımız ilk 10 ülke arasındaki en çok artış %52,6 ile Güney Kore olmuştur.

### **Ürün Bazında Deri İhracat Durumu**

#### **Ayakkabı:**

2018 yılında deri ve deri mamulleri ihracatında, ürünler bazında ilk sırada 888,1 milyon dolar ve % 53,3 pay ile ayakkabı yer almaktadır. Ayakkabı ve aksesuarları ihracatında bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,6 artış olmuştur.

#### **Deri ve Kürk Giyim:**

2018 yılında deri giyim ürün grubu ihracatında rakamlar 297 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Bu grup mal ihracatında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,6 düşüş yaşanmıştır. Söz konusu ürünlerin toplamının tüm deri ürünleri içindeki payı %17,8'dir.

#### **Yarı İşlenmiş/Bitmiş Deri:**

2018 yılında gerçekleşen ihracat bir önceki yıla göre %1,4 artarak 267,4 milyon dolar olmuştur. Bu grubun toplam deri ürünleri içindeki payı %16 düzeyindedir.

#### **Saraciye Ürünler:**

Bu grubun ihracatı 2018 yılında önceki yıla göre %12,9 artarak 213,4 milyon dolar olmuştur. Bu grubun toplam deri ürünleri içindeki payı %12,8 düzeyindedir.

<http://www.idmib.org.tr/tr/blg-merkez-raporlar-aylik-hracat-degerlendirme-bilgi-notlari-2018.html>

#### **Derlüks Deri'nin Sektör İçerisindeki Yeri:**

Derlüks Deri'nin yoğunlaştığı ana faaliyet konusu erkek deri giysileridir. Bu konuda sektörde

lider konumundadır. Emiliano Zapata markasının dünya modasında bilinirliği artmaktadır. Yüksek kalite ve ulaşılabilir fiyat politikalarının yanında, marka tanıtımına da önem verilmiş, bu amaçla geçtiğimiz yıllarda, Oscar ödüllü ünlü aktör Adrien Brody'nin firmanın reklam yüzü olması sağlanmıştır.

Ancak, erkek deri giysilerinin toplam deri giysiler içindeki payının sınırlı olması nedeniyle, 2016 yılından sonra, dünyaca tanınmış markalar için de her türlü deri giysi üretimi yapılmaya başlanmıştır. Firma, Asya, Avrupa, Amerika ve Uzakdoğu'da otuza yakın ülkede son tüketiciye ulaşmaktadır. Derlüks Deri, tüm deri ürünleri grubunda (Giysi, saraciye, çanta ve ayakkabı dahil olmak üzere) 2016 yılında Türkiye'nin en fazla ihracat yapan 36. şirketi olmuştur. 2017 yılında ise, yine tüm deri ürünleri grubunda en çok ihracat yapan ilk 10 firma içerisine girmiş ve "İhracat altın ödülü" almaya hak kazanmıştır. 2018 yılında da 297 milyon ABD Doları ihracat gerçekleştiren deri ve kürk giyim grubunda, 13 milyon ABD Doları'na yaklaşan ihracatıyla aynı ödülü alması beklenmektedir.

### **Şirketin Bağlı Ortaklığı Boran Meşrubat'ın Faaliyet Gösterdiği İçecek Sektörü:**

Dünyada en hızlı büyüyen sektörlerden biri olan ambalajlı su sektörü, tüketicilerin ihtiyaçlarına ve alışkanlıklarına paralel olarak yeniden şekilleniyor. Sağlıklı yaşam trendinin etkisiyle birçok gelişmiş ülkede ambalajlı su, günlük yaşamın vazgeçilmezleri arasına girdi. Özellikle sağlığa zararlı olarak algılanan şekerli-gazlı içeceklerden uzaklaşmak isteyen tüketiciler tarafından tercih ediliyor. Bu yeni alışkanlıklar, son yıllarda global pazarlarda sporcu içeceği, soğuk çay, ambalajlı su, enerji içeceği ve aromalı su kategorilerinin büyümesini sağlıyor. Ambalajlı su pazarı, Türkiye'deki güçlü büyümesi ile yabancı şirketlerin yatırım yaptığı gözde sektörlerden biri haline geldi. Türkiye'de 2017 yılında ambalajlı su sektörü %8,9 büyüme oranıyla, alkolsüz içecek pazarının tonajının büyümesinde en yüksek katkıyı gerçekleştirdi (Nielsen). 5,7 milyar TL'lik pazar Ambalajlı Su Üreticileri Derneği (SUDER), 2017 yılında Türkiye'de ambalajlı su pazarının toplam 5,7 milyar TL'lik büyüklüğe ulaşmasını bekliyor. Hacminin yaklaşık 11,7 milyar litreye ulaştığı öngörülen pazarda, bu rakamın 6,4 milyar litresi damacana satışlarından, 5,3 milyar litresi ise pet ürünlerinden oluşuyor. 2017 yılında, bir önceki yıla oranla pet pazarında tonaj bazında %8,2 büyüme beklenmektedir. Diğer taraftan damacana pazarının tonaj bazında %0,8 küçülmesi öngörülmektedir. (SUDER) Bu hızlı gelişen pazarda 2017'de yıllık kişi başı ortalama su tüketiminin 68 litresi pet ve cam, 81 litresi damacana olmak üzere toplam 149 litreye ulaştığı tahmin ediliyor (SUDER). Ambalajlı su sektöründe mevcut endüstriyel kapasite kullanım oranının %40 seviyelerinde olduğu göz önüne alındığında, Türkiye'de ambalajlı su tüketiminin artması durumunda sektör, mevcut kurulu kapasite ile bu ihtiyacı rahatlıkla karşılayabilecek durumdadır (SUDER). Ayrıca ürün portföyümüzde de payı giderek artan gazlı içeceklere alternatif olarak gelişen maden suyu kategorisi, son 3 yılda Türkiye'de büyüdü (Nielsen).

<http://yatirim.pinarsu.com.tr/yatirim.aspx?id=sektorelbakis&dil=TR>

### **Boran Meşrubat'ın Sektör İçerisindeki Yeri:**

Boran Meşrubat, Derlüks'ün şirketi satın almasından sonra hızlı bir şekilde büyümüş 2016'da 1.000.000 TL olan sermayesini 2018 yılında 10.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Organizasyon yapısının değişmesiyle birlikte sahadaki bilinirliği ve FMCG sektöründeki gücü artan şirket, 2016 yılı Ağustos ayında 315.000 koli satış rakamı ile aynı alanda faaliyet gösteren diğer bayiler içinde bir rekora imza attmıştır. Erikli&Nestle Waters'ın Türkiye'deki "En Yüksek Hacme Sahip Bayisi" olma ünvanını kazanmıştır. Ocak 2018 tarihinde şirketin bayiliğini yaptığı Erikli&Nestle Waters'ın bölgesel yapılanma doğrultusunda aldığı stratejik kararlar ile, ilçe sayısı 7'den 4'e indirilerek, Bayrampaşa, Esenler, Güngören ve Bahçelievler İlçeleri'nde

**DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LDT.ŞTİ.****II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

hem Erikli hem de Nestle markaları ile hizmet vermeye başlamış, İstanbul'un en hacimli 3.bayisi olmuştur.

15 Ocak 2018 tarihinde Türk Tuborg A.Ş ile iş ortaklığına başlayan şirket, aynı ilçelere hizmet veren yeni organizasyon için 5 kamyon satın almış, mevcut yönetici araçlarını da yenileyerek araç filosu 31'e personel sayısı 47 kişiye yükseltmiştir. Boran Meşrubat Erikli&Nestle Waters'ın Türkiye genelinde en çok satış yapan 3.bayisi, Türk Tuborg A.Ş'nin ise en çok satış yapan 5.bayisi konumundadır.

**g) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:**

Yatırım teşviği yoktur. Ancak, cari dönem içinde 334.775 TL SGK ve asgari ücret teşviği, 45.177 TL fuar katılım teşviği almıştır.

**h) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:**

Şirketin finansman kaynağı banka kredileri ve özkaynaklarıdır. Şirketin mevcut paylarının halka arzına ilişkin çalışmalar sürmektedir.

**i) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:**

Ödenmiş sermayenin 9.000.000 TL'den 15.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle, Şirket Esas Sözleşmesi'nin, Sermaye başlıklı 6.maddesi bu yönde tadil edilmiştir.

**j) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:**

**1) Alacak/ borç bakiyeleri ;**

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>
<b>İlişkili taraflardan alacaklar</b>		
Soho Deri Dış Ticaret Ltd. Şti.	3.029.503	688.283
Derlüks Dış Ticaret A.Ş.(*)	3.439.619	--
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(211.206)	(7.684)
	<b>6.257.916</b>	<b>680.599</b>

(\* ) Şirket gerçek kişilere yolcu beraberinde yapılan satışların oragnizasyonunu ve ticaretini, tüm hesaplarıyla birlikte Derlüks Dış Tic. A.Ş.'ye 01.08.2018 tarihinde devretmiştir.

	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>31 Aralık 2017</b>
	<b>Diğer Borçlar</b>	<b>Diğer Borçlar</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Cemal Güzelci	--	1.242.960
	--	<b>1.242.960</b>

**2) Alış / Satış bakiyeleri ;**

	<b>31 Aralık 2018</b>			<b>31 Aralık 2017</b>
	<b>Mal</b>	<b>Demirbaş</b>	<b>Kira</b>	<b>Mal</b>

**DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LDT.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**İlişkili taraflara satışlar**

Soho Deri Dış Tic. Ltd. Şti.	5.733.650	--	--	1.715.738
Derlüks Dış Ticaret A.Ş.	2.610.727	42.026	27.000	--
	<b>8.344.377</b>	<b>42.026</b>	<b>27.000</b>	<b>1.715.738</b>

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Mal	Hizmet	Mal	Hizmet
<b>İlişkili taraflardan alışlar</b>				
Soho Deri Dış Tic. Ltd. Şti.	972.128	67.407	875.350	36.111
Derlüks Dış Ticaret A.Ş.	2.316.565	--	--	--
	<b>3.288.693</b>	<b>67.407</b>	<b>875.350</b>	<b>36.111</b>

**k) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar:**

Yoktur.

**7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

**a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:**

Şirket 2019 yılı içinde şirket nev'ini değiştirerek anonim şirket kapsamına girmeyi planlamaktadır. Bu aşamadan sonra "riskin erken saptanması komitesi" kurulacaktır. Öte yandan, Şirket'in döviz yükümlülüklerinin yüksek olması nedeniyle, bu yükümlülüklerini "hedge edecek" bir sistem üzerinde çalışılmaktadır.

**b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:**

Henüz yoktur.

**c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:**

En çok ihracat yapılan iki ülke Rusya ve Ukrayna arasında bir kriz vardır. Bu kriz iki ülke ekonomisine de zarar verecek bir duruma gelebilir. Bu durumda satışların negatif etkilenmesi durumu doğabilir.

Ayrıca, şu anda iyi ilişkiler içinde olduğumuz Rusya ile, gelecekte ilişkilerimizi bozabilecek bir siyasi kriz, Şirket gelirleri ve dolayısıyla karlılığı üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2018 yılının ikinci yarısında yaşanan spekülasyon döviz ataklarının benzerlerinin meydana gelmesi halinde Şirket, döviz bazlı yükümlülükleri nedeniyle özkaynak kaybı yaşayabilir.

**8- DİĞER HUSUSLAR**

**a) Raporlama tarihinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:**

**DERLÜKSDERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LDT.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Yoktur.

**b) Yatırım amaçlı gayrimenkul portföyde yer alan varlıklara ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporlarının özeti:**

	01 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	Değer Artış/Azalışı	31 Aralık 2018
Siliviri Arsa(Seymen)	--	18.000	--	446.000	464.000
Dükkan (Esenyurt)	500.000	--	--	--	500.000
Daire (Esenyurt) No:02	240.000	--	--	--	240.000
Daire (Esenyurt) No:03	240.000	--	--	--	240.000
Daire (Esenyurt) No:04	270.000	--	--	--	270.000
Daire (Esenyurt) No:06	210.000	--	--	--	210.000
Daire (Esenyurt) B Blok 591	--	200.000	--	50.000	250.000
Daire (Esenyurt) B Blok 554	--	195.000	--	55.000	250.000
Daire (Esenyurt) B Blok 737	--	267.000	--	(12.000)	255.000
Dükkan Bodrum (Esenyurt)	250.000	--	--	--	250.000
Dükkan Zemin Kat (Esenyurt)	475.000	--	--	--	475.000
Otoport Ofis (Esenyurt)	400.000	--	--	--	400.000
Daire (Bahçelievler) No:11	450.000	--	--	--	450.000
Daire (Bahçelievler) No:12	400.000	--	--	--	400.000
Daire (Bahçelievler) No:36	1.000.000	--	--	--	1.000.000
Muğla Ula Apartman Ve Arsa	525.000	--	--	--	525.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 5.Kat No:35)	225.000	--	--	--	225.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 2.Kat No:18)	300.000	--	--	--	300.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 5.Kat No:35)	215.000	--	--	--	215.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 2.Kat No:13)	250.000	--	--	--	250.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 1.Kat No:07)	300.000	--	--	--	300.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 1.Kat No:08)	290.000	--	--	--	290.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:23)	225.000	--	--	--	225.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 4.Kat No:29)	225.000	--	--	--	225.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:19)	300.000	--	--	--	300.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 1.Kat No:10)	150.000	--	--	--	150.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 3.Kat No:19)	250.000	--	--	--	250.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 4.Kat No:25)	250.000	--	--	--	250.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 1.Kat No:12)	300.000	--	--	--	300.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 3.Kat No:24)	300.000	--	--	--	300.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 3.Kat No:22)	150.000	--	--	--	150.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 2.Kat No:16)	150.000	--	--	--	150.000
Daire (Gelibolu) (A Blok Zemin Kat No:5)	205.000	--	--	--	205.000
Daire (Gelibolu) (B Blok Zemin Kat No:1)	220.000	--	--	--	220.000
Daire (Gelibolu) (B Blok 5.Kat No:33)	175.000	--	--	--	175.000
Daire (Gelibolu) (A Blok 2.Kat No:17)	--	115.000	--	110.000	225.000
Dükkan (Zeytinburnu)	2.030.000	--	--	--	2.030.000
Hadımköy Daire	250.000	--	--	--	250.000
Göztepe Daire	--	1.237.624	--	212.376	1.450.000
Bakırköy Daire	--	555.000	--	(115.000)	440.000
Çorlu Dükkan(No:8)	--	46.296	--	28.704	75.000
Çorlu Dükkan(No:9)	--	111.111	--	98.889	210.000
Daire (Esenyurt) B Blok 421	--	244.800	--	5.200	250.000
Tuzla Bina (No:20)	--	900.000	--	--	900.000
Tuzla Bina (No:9)	1.100.000	--	--	--	1.100.000
<b>Net kayıtlı değer</b>	<b>12.820.000</b>	<b>3.889.831</b>	<b>--</b>	<b>879.169</b>	<b>17.589.000</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 2018 içinde ve 2019 yılı başında yazmış olduğu muhtelif değerlendirme raporlarına istinaden yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri ve daha öncesinde Şirket'in aktifinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, ilgili raporlarda bulunan yıl sonu değerlerinin Merkez Bankası tarafından açıklanan Konut Fiyat Endeks oranı kullanılarak

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

geriye dönük hesaplanması ile gelir tablolarına yansıtılmıştır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde kullanmış olduğu kredilere istinaden bankalar tarafından konulan ipotekler mevcuttur.

**c) Portföyde yer alan varlıklardan kiraya verilenler ile ilgili ayrıntılı bilgiler:**

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2018</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2017</b>
Kira gelirleri	508.624	328.686
	<b>508.624</b>	<b>328.686</b>

**d) Ortaklığın ilgili hesap dönemine ait karşılaştırmalı finansal tabloları:**

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD ŞTİ**  
**31 ARALIK 2018, 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARI İLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM**  
**TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018</i>	<i>Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017</i>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>Dönen Varlıklar</b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.403.638	2.275.004
Ticari Alacaklar	24.541.123	13.697.634
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6.257.916	680.599
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	18.283.207	13.017.035
Diğer Alacaklar	815.567	262.546
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	815.567	262.546
Stoklar	20.873.030	16.441.202
Peşin Ödenmiş Giderler	717.915	1.167.066
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	717.915	1.167.066
Diğer Dönen Varlıklar	154.879	655.922
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	154.879	655.922
<b>ARA TOPLAM</b>	<b>55.506.152</b>	<b>34.499.374</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	--	--
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>55.506.152</b>	<b>34.499.374</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17.589.000	12.820.000
Maddi Duran Varlıklar	2.308.227	2.281.662
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	162.083	234.643
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	102.330
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>	<b>20.059.310</b>	<b>15.438.635</b>

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>75.565.462</b>	<b>49.938.009</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.336.821	7.510.874
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.571.003	7.422.664
Ticari Borçlar	17.747.132	7.396.675
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	17.747.132	7.396.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	499.621	360.104
Diğer Borçlar	479.874	1.292.618
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		1.242.960
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	479.874	49.658
Ertelenmiş Gelirler	1.223.497	1.228.359
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	1.223.497	1.228.359
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	113.527	56.449
Kısa Vadeli Karşılıklar	34.970	--
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	34.970	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	195.626	27.190
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	195.626	27.190
<b>RA TOPLAM</b>	<b>43.202.071</b>	<b>25.294.933</b>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	--	--
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>43.202.071</b>	<b>25.294.933</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8.494.471	11.841.330
Uzun Vadeli Karşılıklar	634.736	427.668
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	634.736	427.668
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	776.175	--
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>9.905.382</b>	<b>12.268.998</b>
<b>Özkaynaklar</b>		
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>22.458.009</b>	<b>12.374.078</b>
Ödenmiş Sermaye	15.000.000	8.465.932
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(92.104)	(29.243)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(92.104)	(29.243)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	208.393	208.393
- Yasal Yedekler	208.393	208.393
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	3.728.996	1.056.124
Net Dönem Karı/Zararı	3.612.724	2.672.872
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>22.458.009</b>	<b>12.374.078</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>75.565.462</b>	<b>49.938.009</b>

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ VE DIŞ TİCARET LTD.ŞTİ.**  
**II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**DERLÜKS DERİ KONFEKSİYON SANAYİ TİCARET LTD ŞTİ**  
**1 OCAK - 31 ARALIK 2018, 1 OCAK - 31 ARALIK 2017 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT**  
**KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018</i>	<i>Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017</i>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>		
Satış Gelirleri	166.492.207	72.041.405
Satışların Maliyeti (-)	(146.669.644)	(64.437.297)
<b>BRÜT ESAS KAR/(ZARAR)</b>	<b>19.822.563</b>	<b>7.604.108</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(4.006.497)	(3.183.030)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.836.526)	(1.090.169)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.779.331	3.029.807
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(10.820.765)	(1.823.306)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	<b>16.938.106</b>	<b>4.537.410</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.468.542	2.352.585
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(73.666)	(53.676)
<b>FİNANSMAN GELİRİ GİDERİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>18.332.982</b>	<b>6.836.319</b>
Finansman Gelirleri	2.348.213	231.730
Finansman Giderleri (-)	(15.635.838)	(4.070.869)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>	<b>5.045.357</b>	<b>2.997.180</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>(1.432.633)</b>	<b>(324.308)</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	(536.398)	(353.163)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(896.235)	28.855
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>3.612.724</b>	<b>2.672.872</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı	--	--
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>3.612.724</b>	<b>2.672.872</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>		
Azınlık Payları	--	--
Ana Ortaklık Payları	3.612.724	2.672.872
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>		
--Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları(-)	(80.591)	(47.120)
--Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	17.730	9.424
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	17.730	9.424
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(62.861)</b>	<b>(37.696)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>	<b>3.549.863</b>	<b>2.635.176</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		
Azınlık Payları	--	--
Ana Ortaklık Payları	3.549.863	2.635.176
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	<b>8,798</b>	<b>11,349</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Kr)</b>	<b>8,798</b>	<b>11,349</b>

**e) İlave bilgiler:**

Bulunmamaktadır.

**f) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:**



Bulunmamaktadır.

- g) Şirket'in yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için Ortaklık tarafından alınan tedbirler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

- h) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket personeline yemek ve giyecek yardımı yapılmaktadır. Ayrıca, dönemsel olarak iş sağlığı ve güvenliği, yangın söndürme ve ilk yardım eğitimleri profesyonel eğitmenler tarafından verilmektedir.

- i) Danışmanlık hizmetleri alınan kişi/kuruluşlar hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşların Ortaklık ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgi:

**1) Bağımsız Dış Denetim Şirketi**

Şirket'in 01.01.2017 – 31.12.2018 hesap dönemine ait yıllık mali tablolarının Sermaye Piyasası Mevzuatı'na tabi bağımsız dış denetiminin yaptırılması hususunda, Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ile bir yıllık Bağımsız Denetim Sözleşmesi imzalanmıştır. Bağımsız denetim şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

**2) Gayrimenkul Değerleme Şirketi**

Şirket, mevcut yatırım amaçlı gayrimenkullerini, Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin danışmanlığı ile değerlemiştir. Söz konusu değerlendirme şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

**3) Hukuk raporu**

Şirket, süregelen davalarını Aslaner Hukuk Bürosu aracılığı ile takip etmektedir. İlgili "hukukçu raporu" bu bürodan alınmıştır. Büronun Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

**Ortaklar Kurulu Başkanı**  
Cemal Güzelci