

SPK (II-14.1) SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

2022 YILI

FAALİYET RAPORU

01.01.2022-31.12.2022

İÇİNDEKİLER

1- GENEL BİLGİLER.....	5
2- ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ.....	6
3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	9
4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	9
5- FİNANSAL DURUM	25
6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	29
7- DİĞER HUSUSLAR.....	30
8- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI.....	31
9- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK.....	31
9.1 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YAKLAŞIMI.....	31
9.2 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK HEDEFLERİ	32
9.3 SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKELERİNE UYUM.....	33

TABLolar

Tablo 1- Ortaklık Yapısı-Pay Oranları	5
Tablo 2- Yönetim Kurulu	6
Tablo 3- Personel Sayısı	8
Tablo 4- Şirketin Organizasyon Yapısı	8
Tablo 5- Bağlı Ortaklıklar ve İştirak.....	9
Tablo 6- Toprak Enerji santrallere ilişkin bilgiler	18
Tablo 7- Yönetim Kurulu Komiteleri	21
Tablo 8- Geçmiş yıl karşılaştırmalı özet bilanço ve gelir tablosu	25
Tablo 9- Geçmiş yıl karşılaştırmalı mali oranlar	26

ŞEKİLLER

Şekil 1- Deri ve deri ürünleri ihracatının bölgesel dağılımı.....	13
Şekil 2- Türkiye’de elektrik enerjisi kurulu gücünün yıllara göre değişimi	19
Şekil 3- Türkiye’de elektrik kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı	20

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Grup'un durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 01.01.2022-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 23.02.2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle konsolide finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda konsolide finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmıyorsa hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmıyorsa dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Eray Yanbol'dur.

RSM Turkey Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Member of RSM International



Eray Yanbol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Şubat 2023

BAŞKANIN MESAJI

Değerli Ortaklarımız,

Dünyada ve ülkemizde yaşanan hem arz hem de talep yönlü yüksek enflasyonun şekillendirdiği zor bir yılı daha tamamladık. Bunun yanı sıra bölgemizde ortaya çıkan savaşlar ve diğer siyasi gelişmeler önemli gündem maddelerinden bazıları oldu. Gelişmiş ve gelişmekte olan ülke merkez bankalarının başlatmış olduğu faiz artışlarının ve ülkemizdeki makro ihtiyati tedbirlerin etkisi ile değişen finansman modellerine uyum sağlamayı başardık.

Türkiye ekonomisi ise, 2022 yılı üçüncü çeyreği itibariyle %3,9 büyüme sağlamış olup 2022 yılını pozitif rakamlar ile kapatması beklenmektedir. Türkiye'nin 2022 yılı ihracatı %12,9 oranında artarak 254,2 milyar ABD Doları olarak gerçekleşmesi sevindirici olsa da, artan enerji fiyatlarının etkisi ile ithalatının %34,3 oranında artarak 364,4 milyar ABD doları seviyesine çıkması döviz kurları üzerinde baskı oluşturmaktadır. Küresel ve Türkiye ekonomisindeki bu süreçleri yakından takip etmekte ve risk faktörlerini ve doğabilecek fırsatları değerlendirmekteyiz.

Tüm bu gelişmeler yaşanırken, Derlüks Yatırım Holding A.Ş. 2022 yılında yeni iş alanları yaratarak güçlü bir performans sergiledi. Deri konfeksiyon üretimi ile başladığımız yolculuğumuzu önce içecek dağıtımını, yenilenebilir enerji üretimi ve içecek dışı gıda ve diğer hızlı tüketim maddelerinin dağıtımından sonra erkek giyim sektörüne de yatırım yaparak faaliyet alanlarımızı genişletmiş bulunmaktayız.

Dağıtım faaliyetlerimizi tüm Türkiye'ye yayarak 60 bayi ile 81 ildeki tüketiciye ulaşmış durumdayız. Bunun yanı sıra ürün gamımızı genişletmek ve kıymetli müşterilerimizin taleplerine cevap vermek amacıyla, tasarımı ve geliştirmesi tamamen bize ait deri dışı erkek giyim ürünlerinin ticaretine başladık. Bu sektörde 2022 yılında ihracatımızı yaklaşık 10 milyon ABD doları seviyesine çıkarmış olup, bölgesel risklerden etkilenmemek adına pazarlarımızı çeşitlendirerek, 15 farklı ülkeye satış gerçekleştirdik. 2022 yılında yenilenebilir enerji alanına yatırımlarımız artarak devam etti ve toplamda 16,554 MWp güce ulaştık.

2022 yılında Şirketimizin konsolide gelirleri %100'ün üzerinde artarak 630 milyon TL olarak gerçekleşirken, ana ortaklık net kârı %200 artarak 74 milyon TL'yi aştı.

Faaliyetlerini eşitlikçi, şeffaf, sorumluluk sahibi ve hesap verilebilir yönetim anlayışıyla şekillendiren Şirketimizin öncelikli konularından bir tanesi de kurumsal yönetim ve sürdürülebilirlik ilkelerine uyumdur. Bu amaçla da bütün paydaşların haklarını koruyarak sosyal sorumluluk projelerinde yer aldığımız, çevre duyarlılığını ön plana çıkardığımız bir seneyi geride bırakmanın mutluluğunu yaşamaktayız.

2022 yılında gerçekleşen tüm başarıları, özverili çalışanlarımız ve bize güvenen ortaklarımızla birlikte gerçekleştirdik. Daha nice başarılarda beraber yol almayı diliyorum, önümüzdeki yıl da başarılarımızın katlanarak artmasını temenni ediyorum.

Saygılarımla,

Cemal Güzelci

Yönetim Kurulu Başkanı



1. GENEL BİLGİLER

Faaliyet raporunun ait olduğu hesap dönemi: 01.01.2022 – 31.12.2022

Şirket genel bilgileri:

Ticaret Unvanı : Derlüks Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No : 471311 (İstanbul Tic. Sicili)
Mersis No. : 0293086436000002
Vergi Dairesi / Vergi No : Sarıyer V.D. / 293 086 43 60
Merkez Adresi : Tarabya Mahallesi Ahi Çelebi Caddesi No: 7 Sarıyer-İstanbul
İletişim Bilgileri : Tel: (0212) 571 71 71 (pbx) Faks: (0212) 416 59 98
Elektronik posta adresi : iletisim@derluks.com.tr
İnternet Sitesi Adresi : www.derluks.com.tr
Borsa kodu : DERHL
İşlem gördüğü pazar : BIST Ana Pazar
Grup bilgisi : 3. Grup

a) Sermayesi:

Şirket'in sermayesi 75.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 75.000.000 paya bölünmüştür.

Bu sermaye 23.09.2022 ve 10667 sayı ile tescil edilmiştir.

b) Ortaklık yapısı ve hesap dönemi içerisinde meydana gelen değişiklikler:

01 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2022		31 Aralık 2022	
	Pay %	Pay tutarı	Pay %	Pay tutarı
Cemal Güzelci	13,69	3.800.000	25,07	18.801.409,6
Halka açık kısım	86,31	23.950.000	74,93	56.198.590,4
Toplam Sermaye	100,00	27.750.000	100,00	75.000.000,0

Tablo 1- Ortaklık Yapısı-Pay Oranları

18.801.409,6 adet pay Cemal Güzelci **%25,07**, 56.198.590,4 adet pay halka açık kısım **%74,93** olarak Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) nezdinde takip edilmektedir. 14.02.2022 tarihinde Derlüks Yatırım Holding A.Ş. payları ile ilgili olarak 5,07-5,12 TL fiyat aralığından 37.500 TL toplam nominal tutarlı alış işlemi; Cemal Güzelci tarafından gerçekleştirilmiştir. Gerçekleştirilen işlemlerle birlikte, Cemal Güzelci'nin Derlüks Yatırım Holding A.Ş. sermayesindeki payları/oy hakları 14.02.2022 tarihi itibarıyla **%25,07** oranına yükselmiştir.

c) İmtiyazlı paylara ilişkin bilgiler:

Şirket'te imtiyazlı bir pay bulunmamaktadır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ**a) Şirket'in yönetim organı:**

11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri üç yıl süre ile yeniden seçilmiş olup, bu Genel Kurulda seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin bitimi 11.03.2025'tir.

Şirket'in 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Cemal Güzelci*	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Murahhas Üye	11 Mart 2022	11 Mart 2025
Volkan Taneri*	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	11 Mart 2022	11 Mart 2025
Erhan Aslaner	Yönetim Kurulu Üyesi	11 Mart 2022	11 Mart 2025
Tuncay Erözmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11 Mart 2022	11 Mart 2025
Osman Yılmaz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11 Mart 2022	11 Mart 2025

Tablo 2- Yönetim Kurulu

*2022/16 nolu Yönetim Kurulu kararıyla Cemal Güzelci Yönetim Kurulu Başkanı ve Murahhas üye, Volkan Taneri Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı seçilmiştir.

3. Yönetim Kurulu Görev Bölümü ve Komiteleri

Yönetim Kurulu Üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç yönetim kurulu üyesi olarak ve/veya Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler. Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer

mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

01.01.2022 – 31.12.2022 dönemi içerisinde 35 adet yönetim kurulu kararı alınmıştır.

Yönetim kurulu üyelerinin, Holding dışında yürütmekte oldukları görevler aşağıdadır:

- Yönetim Kurulu Başkanı Cemal Güzelci; Vizyon Pazarlama, Emiliano Zapata ve Toprak Enerji'nin Yönetim Kurulu Başkanı olup; Emiliano Zapata ve Toprak Enerji'nin Genel Müdürü'dür.
- Volkan Taneri; Emiliano Zapata, Vizyon Pazarlama ve Toprak Enerji'nin Yönetim Kurulu Üyesidir.
- Osman Yılmaz, Sompo Sigorta'da Genel Sekreter'dir.
- Erhan Aslaner, Toprak Enerji yönetim kurulu üyesidir, serbest avukatlık yapmaktadır.
- Tuncay Erözmen, başkaca görevi yoktur.

b) Bağımsız üyelerin beyanları

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimiz Sn. Tuncer Erözmen ve Sn. Osman Yılmaz'ın 2022 yılında tarafımıza sundukları bağımsızlık beyanları aşağıdaki elektronik adreste yer almaktadır.

https://www.derluks.com.tr/wp-content/uploads/Bagimsizlik-Beyani_Tuncay-Erozmen.pdf

https://www.derluks.com.tr/wp-content/uploads/Bagimsizlik-Beyani_Osman-Yilmaz.pdf

c) Şirket'in 31.12.2022 dönem sonu itibariyle üst düzey yöneticileri ile personel bilgileri:

Şirketin üst düzey yöneticileri:

Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür Cemal Güzelci: 11.03.2022 tarihli 2022/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu başkanı seçilmiş ve Murahhas Üye olarak görevlendirilmiştir. 11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için yeniden seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Volkan Taneri: 11.03.2022 tarihli 2022/16 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu başkan yardımcısı seçilmiş ve. 11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için yeniden seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi, Erhan Aslaner: 11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul'unda

yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, Tuncay Erözmen: 11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul’unda yönetim kurulu bağımsız üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için yeniden seçilmiştir.

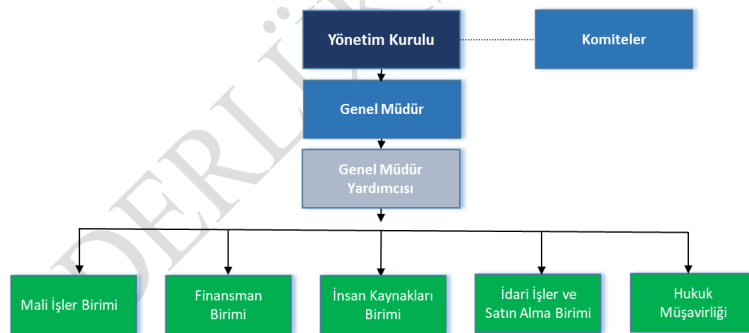
Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, Osman Yılmaz: 11.03.2022 tarihli 2021 yılı Olağan Genel Kurul’unda yönetim kurulu bağımsız üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir.

Personel sayısı: 31.12.2022 faaliyet dönemine ilişkin şirketimizin bağlı ortalık ve iştirakine ait personel sayısı aşağıdaki tabloda detaylı olarak verilmiştir. Son durumda, Şirketimizde 37’si kadın çalışan olmak üzere toplam 169 kişi istihdam edilmektedir.

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG PERSONEL SAYISI					
	HOLDİNG	ZAPATA	VİZYON	TOPRAK	TOPLAM
GENEL MÜDÜR			1		1
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	1	2	1	1	5
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ	1				1
İDARİ İŞLER VE SATIN ALMA BİRİMİ		11	2	2	15
MALİ VE İDARİ İŞLER BİRİMİ	17	2	3	1	23
FİNANS BİRİMİ	3	1			4
İNSAN KAYNAKLARI BİRİMİ	1				1
KURUMSAL İLETİŞİM BİRİMİ		2			2
PAZARLAMA VE SATIŞ BİRİMİ		4	17		21
SEVKİYAT BİRİMİ			31		31
ÜRETİM BİRİMİ		40		8	48
OPERASYON VE İDARİ İŞLER BİRİMİ		11			11
TASARIM BİRİMİ		6			6
Genel Toplam	23	79	55	12	169

Tablo 3- Personel Sayısı

Şirketin Organizasyon Yapısı



Tablo 4 – Şirketin Organizasyon Yapısı

Devam eden veya yürürlükte olan toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

Personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket personelinin yemek, yol ve sağlık giderleri karşılanmaktadır. Çalışanların hepsine tamamlayıcı sağlık sigortası yapılmıştır.

d) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Dönem içinde yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklığı ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte herhangi bir işlemi olmamıştır.

e) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arası, üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 4.984.067 TL'dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür üst yönetim olarak belirlemiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:

Grup'un ilgili dönemde Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin faaliyet alanı

Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi, Grup'un Ana Şirketi konumundadır. Holding'in başka bir tüzel kişi ortağı yoktur. Holding, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve konusu kapsamları içinde, %100 bağlı ortaklığı olan Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Zapata Giyim) ile giyim eşyaları üretmeye, yine %100 bağlı ortaklığı olan Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. (Vizyon Pazarlama) ile gıda dağıtımına, %45 iştiraki olan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. (Toprak Enerji) ile yenilenebilir enerji üretimine odaklanmıştır.

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG-ANA ŞİRKET			
Bağlı Ortaklık	Zapata Giyim	Vizyon Global	Toprak Enerji
Unvanı	Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Paz.Sanayi Tic.A.Ş.	Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.
Kuruluş	4 Temmuz 2008	13 Nisan 2012	24 Aralık 2020
Faaliyet Konuları	Deri ve tekstil ürünleri üretim ve ticareti.	Meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecek, kuru ve donuk gıda dağıtımı.	Yenilenebilir enerji üretimi
Ortaklık Yapısı	Derlüks %100	Derlüks %100	Derlüks %45 Cemal Güzelci %55

2022 YILI FAALİYET RAPORU

Sermayesi	40.000.000 TL	10.000.000 TL	57.500.000 TL
Konsolidasyon Şekli	Tam Konsolidasyon	Tam Konsolidasyon	Özkaynak Yöntemi
Merkez Adresleri	Kazlıçeşme Mah., Demirhane Cad., Hacı Reşit Bey Sok. No:11 34020 Zeytinburnu- İstanbul	Yalçın Koreş Cad. Arif Ağa Sok. No:29 Yenibosna/İstanbul	Tarabya Mah.,Ahi Çelebi Cad., No: 7 Sarıyer-İstanbul

Tablo 5- Bağlı Ortaklıklar ve İştirak

b) Şirketin faaliyet gösterdiği sektörler ve bu sektörlerdeki yeri

Bağlı Ortaklığı-Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.



Holding yönetiminin 08.09.2022 tarihinde aldığı kararla, “*Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş.*”nin unvanının “*Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş.*” olarak değiştirilmesine ve 25.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesinin 15.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir. Emiliano Zapata’nın ana faaliyet konusu deri ve tekstil olmak üzere, her türlü giysinin ticaretidir.

Üretim sürecini ISO9001 (Kalite Güvencesi) ile yöneten firma, ISO18001 (İş Güvenliği), ISO10002 (Müşteri Memnuniyeti), ISO14001 (Çevre Güvenliği) sertifikalarına sahiptir.

Zapata Giyim, faaliyetlerini 3100 m² kapalı alanda 79 personelin istihdamı ile gerçekleştirmektedir.

Emiliano Zapata ana faaliyet konusu olan erkek deri ceket üretimi ve ticareti faaliyetlerine ek olarak, almış olduğu iş geliştirme aksiyonları sonucu deri dışı erkek giyim, tekstil ve konfeksiyon grubu ürünlerini de ürün gamına ekleyerek bunların ticaretine başlamıştır.

Emiliano Zapata, katma değeri yüksek, dünyaca ünlü kumaş ve iplik üreticilerinden sağladığı tedarik ile casual, smart casual ve klasik tarz da hazırladığı koleksiyonuyla eski doğu bloku ülkeleri, Türki Cumhuriyetler, Afrika ve Amerika pazarında satış hedeflemektedir.

Tasarım ekibi tarafından yapılan takım elbise, gömlek, pantolon, triko, sweat t-shirt, eşofman, mont-kaban, çorap, iç çamasırı, ayakkabı, kemer, çanta, bavul, cüzdan ve daha fazlasından oluşan geniş bir koleksiyon satışa hazır hale getirilmiştir.

Erkek giyim sektöründe faaliyet gösteren Emiliano Zapata, marka geliştirme sürecinde, koleksiyonların yurtiçi ve yurtdışında daha etkin bir şekilde tanıtılması amacı ile çeşitli çalışmalar yürütmektedir.

Dünyanın değişik ülkelerinden firmaların ziyaret etmiş oldukları fuarlara katılımlar ile potansiyel müşterilerin, hazırlanan koleksiyonları daha yakından tanınmasına olanak sağlanmıştır.

Bunun yanında, koleksiyonlarının kalitesinin internet sayfası ve sosyal medyada da kendine yer bulabilmesi için, alanında profesyonel ajanslar ile beraber yürütülen: koleksiyon tanıtım fotoğraf ve kısa film çekimi, web sayfasının yeni koleksiyonları tanıtır şekilde revizesi ve sosyal medya hesaplarının güncellenmesi gibi çalışmalar da yürütmektedir.



Emiliano Zapata Giyim'in Faaliyet Gösterdiği Deri Sektörü

Deri ve deri ürünleri imalatı sanayi; tabaklama ve deri işleme, saraciye ürünleri, deri giyim eşyası, kürkten eşya ve ayakkabı sektörüne kadar geniş bir üretim alanında faaliyet göstermektedir. Deri ve deri ürünleri imalatı sanayi daha çok el emeğine dayanan ancak yüksek uzmanlık gerektiren bir sanayi koludur.

Türkiye deri sektörü uzun yılların bilgi ve tecrübe birikimi ile kurulu üretim kapasitesi ve nitelikli işgücüne dayalı rekabet üstünlüklerine sahip bulunmaktadır. Bunlara ilave olarak son dönemde tasarım, moda ve marka kapasitesinde de önemli ilerlemeler yaşanmaktadır. Avrupa'nın ikinci büyük kurulu kapasitesine sahip deri sanayi, önemli bir dönüşüm süreci içinde bulunmaktadır.

Deri Sektörünün Dış Ticaret İçindeki Yeri

2022 yılı Ocak-Aralık döneminde Türkiye'nin genel ihracatı, geçen yılın aynı dönemine göre %12,9 oranında artarak 254,2 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde Türkiye deri ve deri ürünleri ihracatında ise %21,2 oranında artış yaşanmış, 2,057 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Deri ve deri ürünleri sektörümüzün toplam ihracattan aldığı pay % 0,8 olarak kaydedilmiştir.

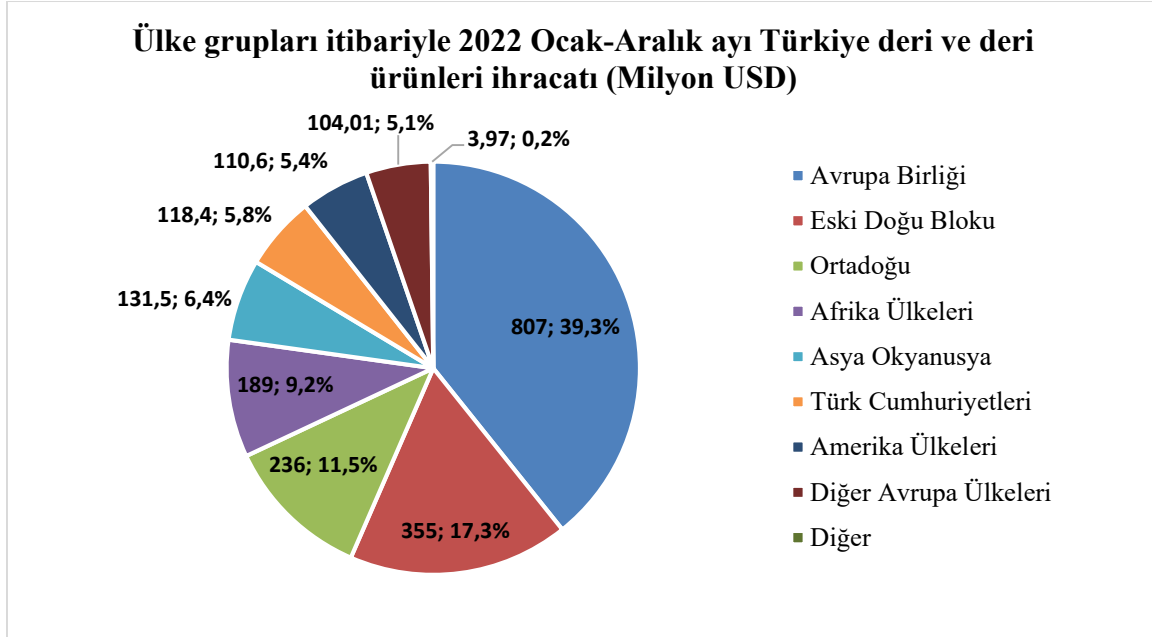
2022 yılı Ocak-Aralık döneminde deri ve deri ürünleri ihracatımızda, en büyük ihracat pazarı Almanya olup, bu ülkeye yapılan ihracat, %22,8 oranında artışla 164,2 milyon dolar olmuştur. Almanya'nın Türkiye'nin deri ve deri ürünleri ihracatından aldığı pay %8 olmuştur. İkinci büyük ihracat pazarı olan İtalya olup; bu ülkeye yapılan deri ve deri ürünleri ihracatı, % 48,1'lik artışla 145,2 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İtalya'nın deri ve deri ürünleri ihracatımızdan aldığı pay %7,1'dir.

Ukrayna'ya 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde 88 milyon dolarlık ihracat gerçekleştirilmiş ve bu değer ile Ukrayna 3. sırada yer almıştır. Bu ülkeye yönelik ihracatımız 2021 Ocak-Aralık dönemine kıyasla %322,6 oranında artmış ve Ukrayna'nın deri ve deri ürünleri ihracatımızdan aldığı pay %4,3 olarak hesaplanmıştır.

Deri ve deri ürünleri ihracatında 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde, ilk on ülke arasında yer alan Hollanda'ya %31,7, ABD'ye %24,2, Romanya'ya %23,2, Fransa'ya %12,5, Birleşik Krallık'a %10,9 oranında ihracat artışı kaydedilirken; İspanya'ya %9,1 ve Irak'a %5,9 oranında ihracat azalışı kaydedilmiştir. Ülke grupları açısından değerlendirildiğinde, %39,2'lik payıyla en önemli ihracat pazarımız konumunda olan Avrupa Birliği'ne yapılan ihracat, 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine oranla %24,5 oranında artış göstererek 807 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

2022 yılı Ocak-Aralık döneminde Eski Doğu Bloku Ülkelerine yapılan ihracatımızda %34,7 oranında artış kaydedilmiş, sektörümüzün toplam ihracatından %17,3 oranında pay alarak 355 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir. Afrika ülkelerine yapılan ihracata bakıldığında ise, aynı dönem içerisinde ihracat %2,7 azalış ile 189 milyon dolar olmuş ve bu ülkelere yapılan ihracatın, Türkiye toplam deri ve deri ürünleri ihracatından aldığı pay ise %9,2 olmuştur. Ortadoğu ülkelerine yapılan ihracat, bu dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %19,2'lik artış

göstererek 236 milyon dolar olmuştur. Bu ülke grubuna yapılan ihracatın, toplam deri ve deri ürünleri ihracatından aldığı pay %11,5 olmuştur. Asya ve Okyanusya ülkelerine yönelik ihracat %14,4 oranında azalarak 131,5 milyon dolar olmuş ve toplam ihracat içerisindeki payı %6,4 olarak gerçekleşmiştir.



Şekil 1. Deri ve deri ürünleri ihracatının bölgesel dağılımı.

2022 yılı Ocak-Aralık döneminde deri ve deri mamulleri ürün grupları içerisinde en çok ihracat ayakkabı ve aksesuarları ürünlerimizde yapılmış olup, bu ürün grubunda 1,22 milyar dolarlık ihracat gerçekleşmiştir. Ayakkabı ve aksesuarları ihracatımızda bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,2 oranında artış kaydedilmiştir. Bu ürün grubunun toplam deri ve deri ürünleri ihracatı içerisindeki payı 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde %59,2 olarak gerçekleşmiştir.

Saraciye ürün grubunda, 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde gerçekleştirilen ihracat geçen yılın aynı dönemine oranla %32,2 oranında artarak 320 milyon dolar olmuştur. Saraciye ürün grubunun, Türkiye toplam deri ve deri ürünleri ihracatı içerisindeki payı %15,6 olmuştur. İhracatımızda bir diğer önemli grup olan deri ve kürk giyim ürün grubu ihracatı, 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %12,1 oranında artış yaşanarak 237 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Deri ve kürk giyim ürün grubumuzun Türkiye toplam deri ve deri mamulleri ihracatımız içerisindeki payı ise %11,5'tir. Yarı işlenmiş/bitmiş deri ve işlenmiş kürk ürün grubu ihracatı 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde ülkemizden 268 milyon dolar olarak gerçekleştirilmiştir. Bu ürünlerin ihracatında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,2 oranında artış yaşanmıştır. Söz konusu ürünlerin toplamının Türkiye toplam deri ve deri mamulleri ihracatımız içerisindeki payı %13 olarak hesaplanmaktadır.

<https://www.idmib.org.tr/tr/bilgi-merkezi-raporlar-aylik-ihracat-degerlendirme-bilgi-notlari-2022.html>

Emiliano Zapata'nın Faaliyet Gösterdiği Hazır Giyim ve Konfeksiyon Sektörü

Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından açıklanan verilere göre, 2022 yılı Ocak-Aralık dönemi Türkiye'nin hazır giyim ve konfeksiyon ihracatı 2021 yılının aynı dönemine göre %4,8 artış ile 21,2 milyar dolar olmuştur.

Hazır giyim ve konfeksiyon sektörü 2022 yılını 21,2 milyar dolarlık ihracat değeri ve genel ihracat içindeki %8,3'lük payıyla; %13,2'lik paya sahip olan kimyevi maddeler sektörü ve %12,2'lik paya sahip olan otomotiv sektöründen sonra üçüncü sırada kapatmıştır.

Türkiye'den en fazla hazır giyim ve konfeksiyon ihraç edilen ilk üç ülke Almanya, İspanya ve İngiltere şeklinde sıralanmaktadır. 2022 yılında geçtiğimiz yıl aynı döneme göre Almanya'ya %5 oranında artışla 3,6 milyar dolarlık ihracat yapılırken; İspanya'ya %5,1'lik azalışla 2,6 milyar dolarlık ve İngiltere'ye %2,8'lik azalışla 2 milyar dolarlık ihracat yapılmıştır.

2022 yılında, 2021 yılına kıyasla ihracatı %20 ve üzerinde artan ve ihracat artışında öne çıkan ülkelerin başında İtalya gelmektedir. 2022 yılında bu ülkeye ihracat %23 oranında artışla 823,3 milyon dolara yükselmiştir. Ukrayna %154,6'lık artış ve 441,6 milyon dolarlık ihracat değeri ile ikinci sırada yer alırken, Romanya %24,8'lik artış ve 313,8 milyon dolar ihracat değeri ile üçüncü sırada gelmektedir.

2022 yılında geçtiğimiz yıla göre iki temel ürün grubunda artış, birinde ise azalış kaydedilmiştir. En fazla ihraç edilen ürün grubu olan örme giyim eşyalarının ihracatı 2022 yılında geçtiğimiz yıla göre %1,7 oranında artarak 10,5 milyar dolar olmuştur. İkinci büyük grup olan dokuma giyim eşyaları ve aksesuarlarının ihracatı %12,1 oranında artarak 7,7 milyar dolara yükselmiştir. Ev tekstili ürünleri ve cerrahi maske ürün gruplarının da içinde yer aldığı diğer hazır eşya ürün grubunda ihracat %5,3'lük azalış ile 2,6 milyar dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Ocak-Aralık 2022 döneminde toplamda 21,2 milyar dolarlık ihracat yapılmış olup, bu rakamın 12,8 milyar dolarlık bölümü AB ülkelerine yapılmıştır. Bu dönemde AB bölgesine yapılan 12,8 milyar dolarlık ihracat, %11,52'lik pariteden kaynaklanan düşüşten arındırıldığında, 14,3 milyar dolarlık gerçek değere ulaşılmaktadır. Bu durumda 2022 yılı Ocak-Aralık döneminde yapılan 21,2 milyar dolarlık ihracat ortalama %11,52'lik pariteden arındırıldığında toplam ihracat geçen yılın aynı dönemine göre %12 artışla 22,7 milyar dolar olmaktadır.

<https://www.ihkib.org.tr/fp-icerik/ia/d/2023/01/06/hazirgiyim-ve-konfeksiyon-sektoru-2022-aralik-aylik-ihracat-bilgi-notu-202301061057180690-1F06B.pdf>

Emiliano Zapata'nın Hazır Giyim ve Konfeksiyon-Deri sektöründeki yeri

Emiliano Zapata'nın yoğunlaştığı ana faaliyet konusu başta erkek giysileri olmak üzere her türlü giyim eşyasının üretimidir. Bu konuda sektörde A segmentte üretim yapan önemli şirketlerdendir. 2021 yılında 6,1 milyon USD ihracat gerçekleştirmişken, 2022 yılında Emiliano

Zapata 9,88 milyon USD ihracat rakamıyla kapatmıştır.

Emiliano Zapata yıl içerisinde deri ceket dışındaki erkek giyim ürünlerinden toplam 104.475 adet ve 33.686.918 TL tutarında satış gerçekleştirmiştir. Deri ve kürk ürünlerinden oluşan ceket, mont, kaban ve türevlerinden ise 89.643 adet ve 178.963.424 TL satış rakamına ulaşmıştır.

Bağlı Ortaklığı-Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.



2012 yılında kurulan Şirket, 2014 yılında Derlüks bünyesine katılmıştır. Sermayesi 10.000.000 TL olup, %100 Derlüks Yatırım Holding'in bağlı ortaklığı konumundadır. Vizyon Pazarlama, İstanbul'un Bağcılar, Bahçelievler, Güngören, Esenler ve Bayrampaşa ilçelerine, 3.950 m² kapalı, 1200 m² açık alana sahip bir tesiste, toplam 41 araç; 17'si satış temsilcisi, 31'i sevkiyat personeli olmak üzere toplam 55 kişi ile hizmet vermektedir. Aylık ortalama 3.150 noktaya ulaşılmaktadır.

Vizyon Pazarlama faaliyetlerini gıda ve gıda dışı hızlı tüketim ürünlerinin ve ağırlıklı olarak içecek grubu ürünlerinin satış ve pazarlanması üzerine yoğunlaştırmaktadır.

Vizyon Pazarlama, Koska Helva'nın üreticisi Mahir Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye genel dağıtıcılığını 2021 yılında üstlenmiştir. Türkiye genelinde 81 ilde 60 alt bayisi ile birlikte Koska Helva'nın satış ve pazarlama faaliyetlerini yürütmektedir. Ayrıca, Freşa, Doğanay Şalgam, Meysu, Black Bruin ve Beypazarı, Capri Sun, Redbull, Niğde Gazoz, Just power, Kızılay, Juss gibi iş ortaklarının mevcut bölgelerdeki dağıtımını da yapmaktadır. Vizyon Pazarlama donuk unlu mamullerde de kendi yarattığı markası Frozen Kitchen ile tüm Türkiye'de

satış ve pazarlama çalışmalarına devam etmektedir.

Vizyon Pazarlama'nın Faaliyet Gösterdiği Gıda ve İçecek Sektörü

Ülkemiz, gıda ve içecek sektöründe dünyanın 22'nci büyük ihracatçısı konumunda yer almaktadır. Gıda ve içecek sanayinin ihracatı 2017 yılından itibaren sürekli artış göstermiştir. 2021 yılında sektörün ihracatı 16,3 milyar \$ olarak gerçekleşmiştir. Sektör ihracatının toplam ihracat içindeki payı 2021 yılında %7,2 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında ülke olarak toplam ihracatımız yaklaşık 225,4 milyar dolar olarak gerçekleşmiş olup; gıda ve içecek sektöründe 16,3 milyar dolar ihracat gerçekleşirken, ithalat 7 milyar dolar ve dış ticaret dengesi 9,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Gıda ve içecek sanayinde ihracatın ithalatı karşılama oranı 2013 yılındaki %195 düzeyinden 2021 yılında %233'lere yükselmiş olup, ülke ekonomisine olumlu katkısı devam etmiştir.

Gıda ve içecek sektörü gerçekleştirdiği dış ticaret sayesinde ülkemiz ekonomisine yıllara göre hep pozitif etki sağlamış ve dış ticaret fazlası vermiştir. Sektör bunun yanında ülkemize gelen yabancı turistlere gıda ve içecek sağlamaktadır. Sektör bu kapsamda, ülke ekonomisine dış ticaret için gerekli masrafları yapmadan ülkemize gelen yabancılara gıda ve içecek satmaktadır. Sektör bu yönüyle de değerlendirildiğinde, yabancılardan tükettiği gıda ve içecek değerinin, sektörün dış ticaret fazlasına eklenmesi gerektiği düşünülmektedir. Sektörün 2021 yılı dış ticaret fazlası olan 9,3 milyar dolara 5,4 milyar dolar daha eklendiğinde sektörün söz konusu gerçek dış ticaret fazlası 14,7 milyar dolara ulaşmaktadır.

<https://sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sector-raporlari/mu0111011413>

Türkiye'de hızlı tüketim ürünleri (FMCG) sektörü, en yüksek ciroya sahip sektörler arasında yer almaktadır. Gıda maddelerinden, kişisel temizlik ürünleri, temizlik ürünleri ve deterjanlara kadar tüketicilerin günlük yaşamlarında ihtiyaç duydukları tüm ürünler bu sektörün konusudur.

Sektörde, hızlı tüketim ürünlerinin her gün, her an bulunabilirliklerini sağlamayı amaçlayan karmaşık bir tedarik zinciri kullanılmaktadır. Bu zincir, perakendeciler, üreticiler, tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcıları ve irili ufaklı birçok ölçekteki işletme arasında yakın işbirliğini gerektirmektedir.

Türkiye'de hızlı tüketim ürünleri perakendesi 2022 yılı ilk 8 ay kıyaslamasında %85 büyüme kaydetmiştir. 2015 yılından bu yana bileşik yıllık büyüme rakamlarına (CAGR) bakıldığında da gıda kategorisinin %19, gıda başlığı altındaki tarım ürünlerinin %19,4, buğday ürünlerinin ise %24,3 büyüdüğü gözlenmiştir.

Türkiye'de FMCG büyümesine bakıldığında özellikle gıda kategorisinin; gıda başlığı altında da atıştırmalık ve içecek gruplarının güçlü hacim ve ciro performansı ile büyümeyi öne çıkarmaktadır.

<https://www.inbusiness.com.tr/sectorler/tarim-gida-perakende/2022/11/10/hizli-tuketim-urunleri-sektoru-yuzde-85-buyudu>

Alkollü İçecekler

Türkiye’de 2022 yılı alkollü içecekler sektörünün dış ticaret rakamlarına bakıldığında, 2022 yılında 112.559.997 ABD doları ihracat yapılmıştır. Ülkemizin 2022 yılı ihracat verileri incelendiğinde, birada 83.717 ton ihracat gerçekleştirilirken 59.852.168 ABD doları ihracat geliri elde edilmiş, rakıda 7.779 ton ihracat gerçekleştirilirken 40.553.807 ABD doları ihracat geliri, şarapta 3.803 ton ihracat gerçekleştirilirken 8.708.944 ABD doları ihracat geliri elde edilmiştir.

<https://www.tgdf.org.tr/turkiye-gida-ve-icecek-sektorleri-dis-ticaret-verileri-ots/>

Ambalajlı Su

Söz konusu içeceklerin doğal olarak en çok tüketileni sudur. Büyük şehirlerde musluk suyunun içilmemeye başlanmasıyla birlikte, su tüketimi damacana ve pet ambalajlı sulara doğru yönelmiştir. Ambalajlı Su Üreticileri Derneği (SUDER)’in verdiği istatistiklere göre, 2021 yılında su sektöründeki büyümenin devam ettiği görülmektedir. 2021 yılında Türkiye’de su pazarı hacmi %5,6’lık büyüme ile 11,1 milyar litreye ulaşmış ve bu hacmin 6,2 milyar litresi %4,1’lik büyüme ile damacana satış kanalından, 4,9 milyar litresi de %7,5’lik büyüme ile PET satış kanalından gelmiştir. Tonaj olarak su pazarı hacminin %55’ini damacanalı satışlar, %45’ini diğer ambalajlı sular oluşturmuştur. 2021 yılında yıllık kişi başına ortalama tüketimi 58 lt PET & Cam, 73 lt damacana olmak üzere toplam 131 litre olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında sektördeki toplam ciro yaklaşık 9,3 milyar TL’ye ulaşmıştır. 2021 yılında TÜİK verilerine göre toplam ihraç edilen ambalajlı su 385.453 ton ve toplam ciro ise 58.312.674 ABD Doları’dır.

2022 yılında Türkiye’de su pazarı hacminin yaklaşık 11,7 milyar litreye ulaşması, bu hacmin 6,4 milyar litresinin damacana satışından, 5,3 milyar litresinin de PET satışından gelmesi ve sektördeki toplam cironun yaklaşık 12,7 milyar TL’ye ulaşması beklenmektedir. Ambalajlı su sektöründe mevcut endüstriyel kapasite kullanım oranının %40 seviyelerinde olduğu göz önüne alındığında, Türkiye’de ambalajlı su tüketiminin artması durumunda sektör mevcut kurulu kapasite ile bu ihtiyacı rahatlıkla karşılayabilecek durumdadır.

<https://suder.org.tr/ambalajli-su/istatistik/>

Vizyon Pazarlama’nın Gıda ve İçecek Sektöründeki Yeri

Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş, Derlüks’ün şirketi satın almasından sonra hızlı bir şekilde büyümüş, 15 Ocak 2018 tarihinde Türk Tuborg A.Ş ile iş ortaklığına başlayan Şirket, aynı ilçeler ve Bağcılar’da satış yapmaktadır. Vizyon Pazarlama 2021 yılında büyüme stratejisini içecek sektörüyle beraber diğer gıda ve gıda dışı hızlı, paketlenmiş tüketim malzemelerine yönelmiş Koska Helva’nın Türkiye Genel Distribütörlüğünü almıştır. Koska Helva’nın satış ve pazarlama faaliyetlerini, Türkiye’nin 81 ilinde 60 alt bayisi ile yürütmektedir. Vizyon Pazarlama, 2022 yılında kendi oluşturduğu markası Frozen Kitchen ile donuk unlu mamullerde piyasaya girerek tüm Türkiye’de satış ve pazarlama faaliyetlerini sürdürmektedir.

İştiraki-Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.



2020 yılında kurulan Şirket'in sermayesi 57.500.000 TL olup, %45 oranındaki ortaklık payı ile Derlüks Yatırım Holding'in iştiraki konumundadır. %55'lik kısmı Cemal Güzelci'ye aittir. Toprak Enerji bünyesinde 12 personel çalışmakta olup, Holding mali tablolarında özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in ana faaliyet alanı her türlü yenilenebilir enerji alanında elektrik üretimidir.

Santrallerimize ilişkin detaylı bilgi aşağıda yer almaktadır.

İl	Santral Adı	2022 Üretim miktarı (Kwh)	Satın alındığı tarih	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)	Yekdem Başlangıç	Yekdem Satış (\$/kWh)	2022 Geliri (\$)
Ağrı	Fortuna 3	10.684.985	25.02.2021	990 kWe	1170 kWp	17.02.2020	0,133	1.421.103
	Fortuna 4			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 5			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 6			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 7			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 8			990 kWe	1170 kWp			
Adıyaman	Maya	5.673.974	27.01.2021	945 kWe	924 kWp	23.06.2017	0,133	754.639
	Yaka			945 kWe	924 kWp			
	Denk			945 kWe	924 kWp			
	Kelam			945 kWe	924 kWp			
İzmir	Znm	3.297.901	09.05.2022	990 kWe	1190 kWp	12.04.2022	0,133	438.621
	Durukan			990 kWe	1190 kWp	24.03.2022		
Şanlıurfa	Hüseyin	1.005.842	21.09.2022	999 kWe	1114 kWp	30.10.2018	0,133	133.777
	Üzeyir			999 kWe	1114 kWp			
Niğde	Mislina 13	1.997.069	07.07.2022	990 kWe	1220 kWp	21.12.2020	0,133	265.610

Tablo 6- Toprak Enerji santrallere ilişkin bilgiler

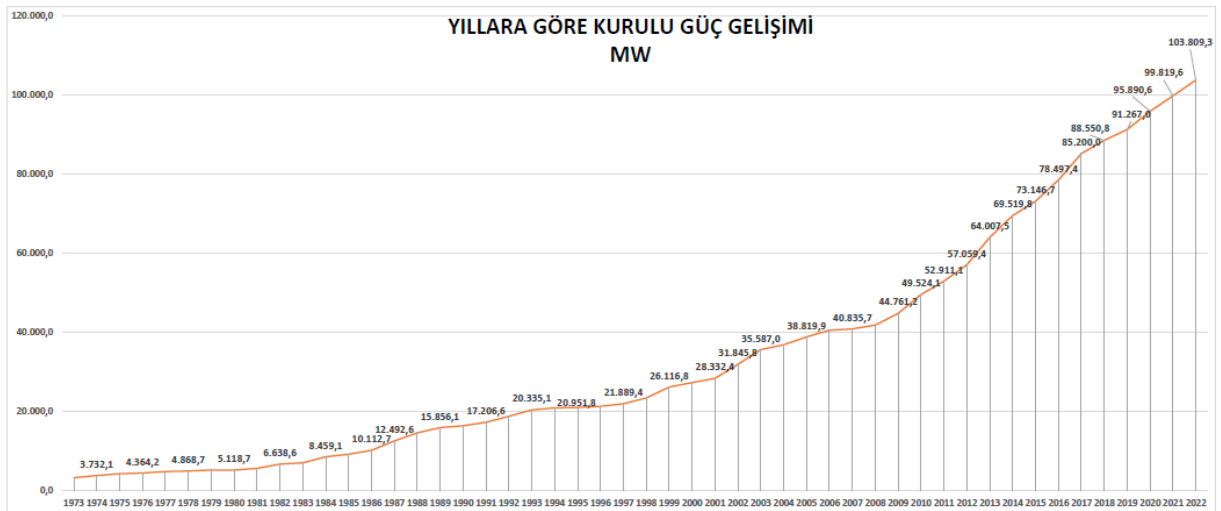
Toprak Yenilenebilir Enerji'nin Faaliyette Bulunduğu Yenilenebilir Enerji Sektörü

BP (British Petroleum) 2021 Yılı Dünya Enerji İstatistikleri Raporu'nda paylaşılan veriler incelendiğinde dünyada yenilenebilir enerji üretiminde 358 TWh artış gerçekleşmiştir. Yenilenebilir enerji (biyoyakıtlar dahil ancak hidro hariç) %9,7 ile 10 yıllık ortalamadan (yıllık %13,4) daha yavaş artmıştır. Güneş enerjisi 1,3 EJ (%20) ile rekor bir artış gösterirken, rüzgar (1,5 EJ) yenilenebilir enerji büyümesine en büyük katkıyı sağlamıştır. Güneş enerjisi kapasitesi 127 GW artarken, rüzgar kapasitesi 111 GW artarak önceki en yüksek yıllık artışının neredeyse iki katına çıkmıştır. Yenilenebilir enerjinin elektrik üretimindeki payı %10,3'ten %11,7'ye yükselirken, kömürün payı 1,3 puanlık azalışla %35,1'e düşmüştür.

<https://www.dunyaenerji.org.tr/wp-content/uploads/2021/07/BP-2021-Dunya-Enerji-Istatistikleri-Raporu-Ozeti.pdf>

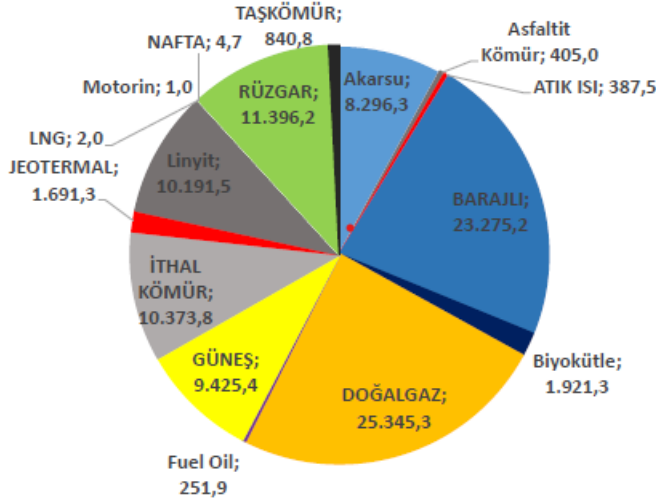
Türkiye'de Enerji ve Yenilenebilir Enerji Sektörü

Türkiye Elektrik Enerjisi üretimi, 2022 yılında TEİAŞ'ın verdiği rakamlara göre 326.014,8 GWh olarak gerçekleşmiştir. Elektrik enerjisi kurulu güç, 2021 yılı sonu itibariyle 99.819,6 MW'ye çıkarken, 2022 yılı Aralık ayı itibariyle bu rakam 103.809,3 MW'ye ulaşmıştır. Aşağıdaki şekilde de elektrik enerjisi kurulu gücünün yıllara göre değişimi görülmektedir.



Şekil 2: Türkiye'de elektrik enerjisi kurulu gücünün yıllara göre değişimi

2022 yılı Aralık ayı itibariyle kurulu güçlerin kaynak bazında dağılımına bakıldığında, ilk sırayı doğalgaz santralleri başı çekmektedir. Doğalgaz santralleri 25.345,3 MW'lık kurulu güç ile başı çekerken, HES Barajlı 23.275,2 MW, yenilenebilir (jeotermal, rüzgâr, güneş ve biyokütle) enerji sağlayan kurulu güç 24.434,2 MW, linyit+ taşkömürü + asfaltit 11.437,3 MW ve ithal kömür 10.373,8 MW'lık bir kurulu güç oluşturmaktadır. Kaynak dağılımına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 3-Türkiye’de elektrik kurulu gücünün kaynaklara göre dağılımı –Aralık 2022 Kaynak: TEİAŞ

2022 yılı Aralık ayı itibariyle, güneş enerjisinin toplam kurulu gücün içerisindeki payı %9,07 iken, Jeotermal+ rüzgar enerjisi+ güneş enerjisi + biyokütle kurulu gücünün, toplam kurulu içindeki payı %23,53’tür.

2022 yılı Ocak - Aralık döneminde Türkiye’de toplam elektrik enerjisi üretiminin 67.195,40 GWh’ını hidrolik, 61.283,2 GWh’ını Jeotermal+Rüzgar+Güneş, 197.536,20 GWh’ını termik oluşturmuştur.

Toprak Yenilenebilir Enerji’nin Sektördeki Yeri

Toprak Enerji 2020 yılının sonunda kurulmasına rağmen gerçek anlamda faaliyete geçmesi 2021 yılı Şubat ayının sonunu bulmuştur. 2022 yılı itibariyle ülkemizde kurulu Güneş Enerjisi Santrallerinin (GES) toplam gücü 9.425,4 MW’dır. Toprak Enerji’nin ise Fortuna 3-4-5-6-7-8 Enerji A.Ş.’ler, Mislina 13 Enerji, Denk, Maya, Yaka, Kelam GES’ler, Durukan GES ve ZMM GES ile Hüseyin GES ve Üzeyir GES’lerle birlikte toplam kurulu gücü 16,55 MW’ye ulaşmıştır. **Fortuna 3-4-5-6-7-8 A.Ş.’ler**, Ağrı İli, Merkez İlçesi, Suçatağı Köyünde kurulu, 7,02 MWp ve 5,94 MWe toplam güce sahip 6 birimden oluşan lisanssız bir güneş enerjisi santralli (GES) grubudur. **Mislina 13**; Niğde İli, Merkez İlçesi, Aktaş Köyünde kurulu, 1,227 MWp ve 0,99 MWe toplam güce sahip lisanssız bir güneş enerjisi santralidir. **Denk, Maya, Yaka, Kelam GES’ler**, Adıyaman’da kurulu olup, toplam kapasitesi 3.690MWp - 3.780 MWe’dir. Diğer yenilenebilir enerji santralimiz olan **Durukan GES ve ZMM GES** İzmir, Seferihisar, Tepecik Mahallesinde kurulu toplam kapasitesi 2.381 MWp ve 1,998 MWe olan bir GES grubudur. Toprak Enerji’nin bünyesine son olarak katılan Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Şekerli Köyü’nde kurulu **Hüseyin GES ve Üzeyir GES’ler** 2,228 MWp—1,998 MWe kapasiteye sahiptir. Toprak Enerji’nin 2022 yılını elektrik enerjisi üretimi 22.659.772 kWh’dır.

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Şirket dönem içerisinde showroom yenilenmesi, genel merkez taşınması ve araç alımı olmak üzere toplam 17.331.250 TL sabit kıymet yatırımı yapmıştır. Ayrıca iştiraki Toprak Enerji'nin santral alımlarında kullanılmak üzere yapmış olduğu sermaye artışına 11.250.000 TL olarak katkıda bulunmuştur.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler

Grup'ta bütün şirketlerinin ve bölümlerinin uyduğu görev tanımları, prosedür, talimat ve formlar bulunmaktadır. Her şirket ve bölüm yöneticisi, raporlamalarını, genel müdüre belirli periyotlarla sunmaktadır. Üretim ve satışlar günlük, stoklar ve maliyet hesapları aylık olarak kontrol edilmektedir. Tahsili gecikmiş alacaklar, öncelikli ödemeler vb. konularda önleyici tedbirler alınmaktadır. Ayrıca, 10.05.2019 tarihli ve 2019/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile SPK Kurumsal Yönetim Tebliği gereği, komiteler belirlenmiş, görev ve çalışma esasları oluşturulmuştur.

Denetim Komitesi, 11.02.2022, 14.02.2022, 06.05.2022, 25.07.2022 ve 26.10.2022 tarihlerinde toplanmış ve ilgili konularda karar almıştır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 22.02.2022, 04.03.2022, 18.04.2022, 13.06.2022, 04.08.2022, 11.10.2022 ve 06.12.2022 tarihlerinde toplanmış; 22.02.2022, 18.04.2022, 13.06.2022, 04.08.2022, 11.10.2022 ve 06.12.2022 tarihinde *döviz raporunu*, 04.03.2022 tarihinde *Riskin Erken Saptanması Komitesi 2021 yılı raporunu* Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, 07.01.2022, 11.02.2022, 25.03.2022, 16.06.2022 ve 06.09.2022 tarihlerinde toplanmış ve bu toplantılarda; *yatırımcı ilişkileri yıllık faaliyet raporunun yönetim kuruluna sunulması, iç mevzuat ve insan kaynakları yönetmeliğinin oluşturulması, yönetim kurulu üyelerine sağlanacak huzur hakkı, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi seçimine ilişkin rapor Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde zorunlu tutulmayan ilkelere uyumla ilgili çalışmalar ve 2022 yılı ücretlendirme politikasına ilişkin kararlar* almıştır.

Yönetim Kurulu Komiteleri		
	Başkan	Üye
Denetimden Sorumlu Komite	Tuncay Erözmen	Osman Yılmaz
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Osman Yılmaz	Evren Atış
Kurumsal Yönetim Komitesi	Tuncay Erözmen	Evren Atış

Tablo 7- Yönetim Kurulu Komiteleri

e) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Yoktur.

f) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

g) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılmış 70.550 TL tahmini tutarlı iki adet “işçilik alacak davası ve iki adet işe iade” vardır. Tazminat ödemeleri yapılmış ancak davalar devam etmektedir.

Ayrıca, İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2014/270 esas sayılı davasında

Consitex S.A tarafından şirketimiz aleyhine açtığı **Emiliano Zapata** ibaresinin kullanılmasının durdurulması için açılan dava devam etmektedir. Söz konusu şekil+ibarenin Ermenigeldo Zegna markası ile yazı karakteri bakımından benzerlik ve iltibas olduğu iddiası ile kullanımın durdurulması talebi ile açılmıştır.

Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 19.02.2020 tarih, 2019/337 Esas ve 2020/49 Karar sayılı kararının lehimize kesinleşmesinde dolayı tarafımızca İstanbul 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi'nin 2014/270 E. Sayılı dosyasında aleyhimize verilen tedbir kararının kaldırılması için 06/09/2022 günü müracaat edilmiştir.

Mahkeme tarafımıza tebliğ edilen 03/10/2022 tarihli kararı ile "28/02/2018 tarihinde verilen İHTİYATİ TEDBİRİN KALDIRILMASINA" karar vermiştir.

Şirket'in mali durumunu etkileyecek bir dava yoktur.

h) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Herhangi idari veya adli yaptırım, ceza bulunmamaktadır.

ı) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirket, 2022 yılında planladığı yönetsel hedeflerine ulaşmıştır. Yönetsel olarak 11.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da alınan kararlar ile Yönetim Kurulu tarafından 2022 yılında alınan toplam 35 karara uyulmuştur.

i) Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, yıl içinde yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul'un onayına sunulması gerekmektedir. Bu çerçevede Şirketimizce 2022 yılı içinde yapılacak bağış üst sınırı olarak belirlenen 1.000.000 TL Genel Kurul'un onayına sunulmuş ve Genel Kurul tarafından kabul edilmiştir. 2022 yılında; eğitim, ramazan yardımı, su kuyusu ve Kızılay'a giyecek yardımı olmak üzere toplam 585.998 TL bağış ve yardım yapılmıştır.

k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirket, bağlı şirket değildir.

l) Oniki aylık döneme ilişkin önemli gelişmelerin özeti:

- 26.01.2022 tarihinde Hande Özyer, Ömer Özyer ve Kare Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin sahip olduğu, Adıyaman-Merkez-Büyükkavaklı Köyü'nde kurulu 3.690 MWp—3.780 MWe kapasiteli Denk, Maya, Yaka, Kalam isimli güneş enerjisi santrallerinin sahibi konumundaki Akarca Otomotiv Ticaret Anonim Şirketi ve Canözü Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketleri'nin, iştirakimiz Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından 3.895.000 Amerikan Doları bedelle satın alınmıştır.
- **31.01.2022 tarihli 2022/09** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 27.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tahsisli sermaye artışı şeklinde 4.162.500 TL artırılarak 31.912.500 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve SPK'nın ilgili tebliğlerinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak tamamlandığından, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylarının Nev'i Devri" isimli 6. Maddesine ilişkin ekli tadil metninin onaylanması için SPK'ya başvurulmasına, SPK'nın uygun görüşünün alınmasını müteakip sermaye artırım işleminin genel kurul kararı aranmaksızın 10 gün içinde İstanbul Ticaret Odası nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi nezdinde ilan edilmesine, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.
- **01.02.2022 tarihli 2022/10** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, Şirket merkez adresinin Kazlıçeşme Mah. Demirhane Cad. Hacı Reşit Bey Sk. No:11 Zeytinburnu/ İSTANBUL adresinden, Tarabya Mah. Ahi Çelebi Cad. No:7 Sarıyer /İSTANBUL adresine nakil edilmiştir.
- **11.04.2022 tarihli 2022/21** sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Aytekin Danışman, Halit Eminoğlu, Uğur Nazlı ve Zafer Demirtaş'ın sahip olduğu Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Şekerli Köyü'nde kurulu 2,228 MWp—1,998 MWe kapasiteli Hüseyin GES ve Üzeyir GES isimli güneş enerjisi santrallerinin sahibi Bulout Enerji Anonim Şirketi'nin iştirakimiz Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından satın alınabilmesi için bir ön protokol yapılmıştır.

- **13.05.2022 tarihli 2022/23** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, Havana Motorlu Araçlar Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 13.05.2022 tarihli genel kurulunda tasfiyesi yönünde oy kullanılmıştır.
- **18.07.2022 tarihli 2022/27** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, Şirketimizin 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 31.912.500 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin tamamı Paylara İlişkin Primler hesabından karşılanmak suretiyle iç kaynaklardan toplam 43.087.500 TL nominal değerde %135 oranında bedelsiz artırılarak 75.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.
- **05.08.2022 tarihli 2022/31** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, İştirakimiz Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu Mislina 13 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi 1.400.000 Amerikan Doları bedel ile Okay Celep ve Şahin Balta'ya satılması için bir ön protokol yapılmasına ve yapılan protokole istinaden 1.000.000 Amerikan Doları ön ödeme alınmasına karar verilmiştir.
- **08.09.2022 tarihli 2022/33** sayılı Yönetim Kurulu kararınca; Aytekin Danışman, Halit Eminoğlu, Uğur Nazlı ve Zafer Demirtaş'ın sahip olduğu Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi Şekerli Köyü'nde kurulu 2,228 MWp—1,998 MWe kapasiteli Hüseyin GES ve Üzeyir GES isimli güneş enerjisi santrallerinin sahibi Bulout Enerji Anonim Şirketi'nin iştirakimiz Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından satın alınabilmesi için yapılan ön protokolün şartlarının süreç içinde sağlanması üzerine söz konusu taraflar ile Toprak Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında bir nihai hisse devri anlaşması imzalanmıştır.
- **08.09.2022 tarihli 2022/34** sayılı Yönetim Kurulu kararınca, Şirketimiz yönetim kurulu, sermayesini temsil eden paylarının tamamı Şirketimize ait olan bağlı ortaklığımız Emiliano Zapata Deri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 25.000.000 TL olan mevcut ödenmiş sermayesinin tamamı nakden olmak üzere 15.000.000 TL artırılarak 40.000.000 TL'ye çıkarılmış ve Ticaret unvanı "Emiliano Zapata Giyim Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

m) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulunun, 25.11.2021 tarih ve 2021/50 sayılı toplantısında Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, **Şirketimizin özkaynak yapısının güçlendirilmesi ve ana faaliyet konusunda meydana gelen değişiklik çerçevesinde yapılmış ve yapılması planlanan yatırımlar nedeniyle oluşan fon ihtiyacının artması nedeniyle** 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 27.750.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %15 oranında 4.162.500 TL artırılarak 31.912.500 TL'ye çıkarılmasına, **Şirket'in yapmayı planladığı yatırımlar sebebi ile finansman ihtiyacı içerisinde olması, tek başına banka kredisi ve benzeri dış kaynak kullanımlarının yüksek finansman maliyetlerine neden olacak olması nedenleri ile,** artırılacak sermayeyi temsil eden beheri 1,0 TL nominal değerli 4.162.500 TL payın, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 13. Maddesinde belirtilen "tahsisli

satış” yöntemiyle, mevcut diğer ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak Sayın Cemal Güzelci’ye satılmasına karar verilmişti. Bu gelişmeler çerçevesinde, tahsisli sermaye artırım işlemleri ve esas sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6’ncı maddesinin yeni şekli için SPK’ya başvuruda bulunulmuş ve Kurul 20.01.2022 tarih ve 3/96 sayılı toplantısında aldığı kararla Şirketimizin yaptığı başvuruya olumlu cevap vererek tahsisli sermaye artışına uygunluk vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu, 04.02.2022 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-16825 sayılı kararı ile tahsisli sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığını tarafımıza tebliğ etmiştir. Bu kapsamda esas sözleşmemizin sermayeye ilişkin 6’ncı maddesinin yeni şeklinin tescili için İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne başvurulmuş ve yapılan başvurumuz, 14.02.2022 tarih 10516 sayılı TTSG’de ilan edilerek tescil edilmiştir.

Derlüks Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulunun, 18.07.2022 tarih ve 2022/27 sayılı kararı ile, Şirketimiz, 75.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 31.912.500 TL nominal değerli çıkarılmış sermayesinin tamamı Paylara İlişkin Primler hesabından karşılanmak suretiyle *iç kaynaklardan toplam 43.087.500 TL nominal değerde %135 oranında bedelsiz artırılarak 75.000.000 TL’ye çıkarılması* ve Şirketimiz esas sözleşmesinin 6. Maddesinin tadil edilmesi hususunda 28.07.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’na başvuruda bulunmuş ve yapılan başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 08.09.2022 tarih ve 49/1321 sayılı kararıyla uygun görülerek olumlu karşılanmıştır. Esas sözleşmemizin 6’ncı maddesinin yeni şeklinin tescili için İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü’ne başvurulmuş ve yapılan başvurumuz, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 23.09.2022 tarihinde 10667 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde yayımlanarak, Şirketimizin çıkarılmış sermayesi 75.000.000 TL olarak tescil edilmiştir.

5. FİNANSAL DURUM

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, kârlılığı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlar:

Konsolide finansal tablolar SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (“Tebliğ”) hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

ÖZET BİLANÇO (TL)		
(TL)	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	273.622.544	151.901.566
Duran Varlıklar	135.450.594	55.339.111
Toplam Varlıklar	409.073.138	207.240.677
Kısa Vadeli Yükümlülükler	212.977.808	114.354.397
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.248.303	15.341.461
Özkaynaklar	167.847.027	77.171.242
Toplam Kaynaklar	409.073.138	207.240.677

ÖZET GELİR TABLOSU		
(TL)	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	630.122.991	308.889.483
Brüt Kâr	92.547.387	26.690.191
Esas Faaliyet Kârı	68.380.541	33.223.011
Sürdürülen Faaliyet Dönem Kâr/ (Zarar)	74.176.490	27.642.283

Tablo 8- Geçmiş yıl karşılaştırmalı özet bilanço ve gelir tablosu

MALİ ORANLAR		
(TL)	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran (Dönen Varlıklar/KV	1,28	1,32
Likidite Oranı (Dönen varlıklar-Stoklar) /KV Borçlar)	0,87	0,96
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif)	0,66	0,73

Tablo 9- Geçmiş yıl karşılaştırmalı mali oranlar

Şirket'in toplam özkaynakları 2022 yılında, 2021 yılına göre %117,50 artmıştır.

Satışlar 2022 yılında, bir önceki yıla göre %104 artmıştır. Brüt kâr ise, bir önceki yıla göre %246,75 artmıştır. Toprak Enerji'nin gelir tablosunda özkaynak yöntemiyle değerlendirilmesi sonucu sürdürülen faaliyetlerden dönem kârı geçen yıla göre %168,34 artarak 74.176.490 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket borç ödeme kapasitesini gösteren cari oran 2022 yılında 1,28 ve likidite oranı ise 0,87 olmuştur.

Şirket satış, esas faaliyet kârı ve özvarlığını bir önceki yıla göre artırmış, öte yandan toplam yükümlülüklerinin aktif yapısı içindeki oranı azalmıştır.

b) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması ve borca batıklık durumu yoktur.

c) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket, 2022 yılını özellikle kâr marjı yüksek, döviz bazında getiri sağlayan yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını sürdürmüştür. Yıl içerisinde Dünya'da artan faizler ve ülkemizdeki para politikalarının değişimi ile döviz kurları üzerinde oluşan baskıdan dolayı Şirket, finansal borçlarının önemli bir kısmını Türk Lirasına çevirmiş olup, bu stratejisini gelecek yıl da sürdürmeyi hedeflemektedir.

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmıyorsa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "KÂRIN TESPİTİ VE DAĞITIMI" başlıklı 13. maddesi uyarınca kâr payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

Holding, kâr dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatında yer

alan düzenlemelere uyar. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtır.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sinde ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârında, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'incimaddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen payların dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözeterek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtımın kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtabilir.

01.03.2019 tarihli DD.12 nolu "Kâr Dağıtım Politikası" aşağıdadır;

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri, Vergi Düzenlemeleri ve diğer ilgili düzenlemeler ile Esas Sözleşmemizin kâr dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımını yapmaktadır. Kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Kâr dağıtım politikası ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen hususları içeren Yönetim Kurulu'nun yıllık kâr dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurul'da ortakların onayına sunulmakta, ayrıca kâr dağıtım tarihçesi ve sermaye artırımlarına ilişkin detaylı bilgiler ile birlikte şirketimizin internet sitesinde kamuya duyurulmaktadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli topluluk stratejimiz, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %35'i pay sahiplerine nakden dağıtılır.

Dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda mevcut net dağıtılabilir kârdan ve diğer kaynaklardan karşılanabileceği sürece dağıtılacaktır.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir.

Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenebilir. Taksit ödeme zamanlarının Yönetim Kurulu tarafından belirlenmesi durumunda ödeme zamanları, Genel Kurul tarihini takip eden onbeş gün içinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Kâr dağıtım politikası çerçevesinde, temettü ilgili hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne eşit olarak dağıtılır, herhangi bir imtiyaz uygulanmaz.

Bu "Kâr Dağıtım Politikası" Şirket'in finansal performansı, öngörülen yatırım projeleri, sektörel ve ekonomik koşullar dikkate alınarak her yıl yeniden gözden geçirilebilir.

Kâr dağıtım politikasının uygulamasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenir.

Yönetim Kurulu, kâr dağıtımını yapılmadığı takdirde kârın neden dağıtılmayacağını ve dağıtılmayacak kârın nasıl kullanılacağını Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine sunar.

14.02.2022 tarihinde 2022/15 sayılı Yönetim Kurulu kararınca, 2021 yılı faaliyetleri sonucu, SPK mevzuatlarına göre elde edilen 27.642.283 TL vergi sonrası dağıtılabılır kârın, yasal mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve kar dağıtım politikası kapsamında yeni yatırımlarda ilave dış finansman ihtiyacının doğmaması amacıyla, 'ekteki kâr dağıtım tablosuna' göre 6.748 TL'sinin genel kanuni yedek akçe, 27.818.472 TL'sinin olağanüstü yedek olarak ayrılmasının Genel Kurula teklif edilmesine, katılanların oy birliği ile karar verilmiştir. 11.03.2022 tarihinde yapılan 2021 Olağan Genel Kurul Toplantısında 7 No.lu Gündem maddesinde görüşülen kârın dağıtılmaması yönündeki Yönetim Kurulu önerisi ve 2021 yılı kâr dağıtım tablosu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

e) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:

a) İlişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		
Toprak Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş	726.081	14.215.727
Toplam	726.081	14.215.727
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar		
Cemal Güzelci	--	3.778.475
Toplam	--	3.778.475

b) Mal ve Hizmet Alımları/Satışları

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Faiz	Kira	Katılım Payı	Faiz	Kira	Katılım Payı
İlişkili taraflara satışlar						
Toprak Yenilebilir Enerji San. Tic. A.Ş	1.612.438	553.000	4.222.232	183.627	98.000	430.798
Toplam	1.612.438	553.000	4.222.232	183.627	98.000	430.798

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
			Araç	
İlişkili taraflardan alımlar				
Volkan Taneri			--	700.000
Toplam			--	700.000

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Finansal Riskler:

Şirket'in mali yükümlülüklerini yerine getirebilmesine engel olabilecek ve piyasadaki dalgalanmalarının yaratmış olduğu finansal riskler mevcuttur. Finansal risklerin kontrol altında tutulması için Net Finansal Borç, Net Döviz Pozisyonu, cari oran ve finansal borçların vade dağılımı başta olmak üzere çeşitli finansal göstergeler hem şirket bazında hem de konsolide bazda takip edilmekte ve belirlenen limitler dâhilinde kalmaları sağlanmaktadır. Finansal riskler 3 ana başlıkta incelenmektedir:

i) Kur Riski: Şirket döviz varlık ve yükümlülüklerini günlük olarak takip etmekte ve net döviz pozisyonu pozitif kalacak şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kur riski şirket bazında ayrı olarak takip edilmekte ve döviz geliri olmayan şirketlerde herhangi bir dövizli işleme izin verilmemektedir. Toprak Enerji'de bilançoda TL olarak takip edilmesine rağmen, satış fiyatlarına döviz kuru değişimlerinin yansıtılabildiği varlıklar "doğal hedge" olarak tanımlanmakta ve "döviz cinsinden varlık" olarak kur riski değerlendirmesinde dikkate alınmaktadır.

ii) Likidite Riski: Likidite riski yönetiminde Şirket fon kaynakları çeşitlendirilmekte ve şirket bazında vadeli alacaklar ile tutarlı bir şekilde finansman ihtiyacı planlanmaktadır. Şirketlerin nakit varlıklarının düzeyi kontrol edilmekte ve ani bir nakit ihtiyacını karşılayacak düzeyde nakde dönüştürülebilir varlık bulundurulmaktadır. Enerji faaliyetlerinde her tesis için kapalı sistem bir finansman modeli kullanılmaktadır.

iii) Faiz Riski: Faiz riski yönetimi için, faiz oranına duyarlı olan yükümlülüklerin oranı minimum düzeyde tutulmaktadır. Değişken faizli finansal araçların kullanıldığı durumlarda vade süresi göz önünde bulundurularak riski kontrol altına almak hedeflenmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL, ABD Doları ve EURO bazlı döviz kredisi olmak üzere toplam 137.630.186 TL finansal yükümlülüğü bulunmaktadır. Grup'un 101.559.024 TL banka kredisi; 22.841.567 TL karşılığı ABD Doları ve 9.196.664 TL karşılığı EUR döviz kredisi vardır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL kredilerinin ortalama maliyeti %15, USD krediler için %5'dir. ABD Doları bazlı kullanılan kredilerde, Doların TL karşısında değer kazanması finansal olarak grup için risk taşımakla beraber, Şirketin alacaklarının da döviz bazlı olması nedeniyle bu risk önem teşkil etmemektedir.

Operasyonel Riskler:

Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince komiteler kurulmuştur. Bu komiteler Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetim Komitesi'dir. Gerekli çalışma, toplantı ve raporlamaları yapmaktadır. Üretim ve satışın her aşaması kontrol edilmektedir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2022 yılı faaliyet döneminde 7 adet toplantı yapmış; her iki ayda bir döviz raporlarını düzenleyerek yönetime sunmuştur. Bunun yanında, Şirketin varlığını, gelişimini ve faaliyetlerini tehlikeye düşürebilecek risklerin gözden geçirilmesi ve risklere ilişkin alınacak tedbirleri içeren *Riskin Erken Saptanması Komitesi 2021 Yılı Raporu* hazırlanarak yönetime sunulmuştur.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Raporlama tarihinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2023-2027 yılları için geçerli olacak şekilde yeni bir beş yıllık süre için uzatılması ve kayıtlı sermaye tavanı tutarının 300.000.000 TL olarak belirlenmesi amacıyla 9 Ocak 2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuş ve ilgili başvuru 23 Ocak 2023 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ın Pazarcık ilçesinde meydana gelen 7.7 büyüklüğündeki deprem Kilis, Diyarbakır, Adana, Osmaniye, Gaziantep, Şanlıurfa, Adıyaman, Malatya ve Hatay dahil olmak üzere 10 ili etkilemiştir. Grup'in iştiraki olan Toprak Yenilenebilir Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Adıyaman ilinde kurulu Denk, Maya, Yaka ve Kelam isimli toplam kapasitesi 3.690 MWp olan 4 adet Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. İlgili santrallerde deprem nedeniyle herhangi bir hasar tespit edilmemiştir. Depremin olduğu tarihten 10.02.2023 tarihine kadar 4 gün boyunca şebekede meydana gelen kesintiden dolayı dağıtım sistemine elektrik verilememiş olup, tahmini gelir kaybı 40.000 kwh ve 75.000 TL'dir. Tesis 10.02.2023 tarihinden itibaren sisteme enerji vermeye devam etmektedir.

Grup'un bağılı ortaklığı Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Kahramanmaraş, Hatay, Şanlıurfa, Adana (2 tane) illerinde toplam 5 tane alt bayisi bulunmaktadır. Kahramanmaraş ve Hatay ilindeki bayilerde hasar meydana gelmiş olup, diğer illerde herhangi bir hasar tespit edilmemiştir. Hasar meydana gelen bayilerden olan toplam alacak bakiyesi 23.02.2023 tarihi itibarıyla 2.254.681 TL, alınmış olan teminat mektubu tutarı ise toplam 1.100.000 TL'dir. İlgili 5 alt bayinin 2022 yılında gerçekleşen ciro içerisindeki payı %1,2'dir.

b) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgi:

Yoktur.

8-KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre faaliyet gösteren halka açık bir kuruluştur. Sermaye Piyasası Kurulunun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ'in, saydamlık, eşitlik, sorumluluk ve hesap verebilirlik ilkelerini benimsemiş olan Derlüks Yatırım Holding A.Ş., ilgili tebliğ çerçevesinde uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerinin tamamına, zorunlu tutulmayan ilkelerin ise istisna nitelikte bazıları hariç çoğunluğuna uymaktadır. Uygulanamayan istisna nitelikteki ilkeler ise herhangi bir çıkar çatışmasına sebebiyet vermemektedir.

Söz konusu faaliyet döneminde Kuruluşumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin büyük bir kısmına uyum göstermiştir. Şirketin iç kontrol sistemi kapsamında denetimler ve raporlamalar yapılmıştır. Komiteler yeterli sayıda toplanmış, denetim ve raporlamalarını yapmışlardır. Kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan prensiplere uyumda yüksek hassasiyet ve özen gösterilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarih, 2/49 sayılı kararı gereğince; II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılmıştır. İlgili raporlamalara aşağıdaki elektronik adresten ulaşılabilir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116412>

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116427>

9- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

9.1 Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Faaliyet göstermekte olduğumuz tüm sektörlerde topluma karşı taşıdığımız sosyal ve çevresel sorumlulukların bilinciyle her geçen gün daha iyisini yapmak için çalışıyoruz. Sorumluluğumuzun tüm paydaşlarımızın yararına olduğunun bilinciyle yatırımlarımızı gerçekleştiriyoruz.

Şirketimiz sürdürülebilirlik faaliyetlerini çevre, sosyal ve kurumsal yönetim temelinde ele alıp, bu alandaki faaliyetlerini her geçen gün yenilemektedir. Ortaklığımız ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesine sahip olup, Çevre Yönetim Sistemine ilişkin politikalar uygulayarak, doğaya ve çevreye karşı sorumluluk bilinci içerisinde hareket ederek, faaliyetlerini çevreye saygı prensibi doğrultusunda yürütmektedir. Giyim ve tekstil, gıda dağıtım ve pazarlaması ve yenilenebilir enerji faaliyetlerimizi çevresel mevzuata uyumlu şekilde yürütüyoruz. İş faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansımızı sürekli olarak iyileştirmeyi taahhüt ediyoruz. İklim değişikliği üzerindeki etkilerimizi en aza indirmek için, sera gazı emisyonlarımızı azaltmayı hedefliyor, operasyonlarımızın her aşamasında enerji kullanımını azaltan ve enerji verimliliğini artıran çalışmalar yapıyoruz. Bu kapsamda iştirakimiz Toprak Enerji vasıtasıyla 2022 yılında 14.699 ton CO₂ sera gazı salınımını azalttık ve azaltmaya devam edeceğiz.

Tüm operasyonlarımızda su ve doğal kaynakların kullanımını azaltmayı ve mümkün olan en verimli şekilde kullanmayı amaçlıyoruz. Faaliyetlerimiz neticesinde ortaya çıkan atıkları kaynağında azaltma, tekrar değerlendirme, geri dönüştürme amaçlı çalışmalar yapıyor; mevzuat tarafından öngörülen şekilde bertaraf ediyoruz. Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele aldığımız adil, sorumlu ve hesap verilebilir yönetim anlayışımız, etik ilkeler, çevresel sürdürülebilirlik, iş ortamında insan ve çalışan hakları, iş sağlığı ve güvenliği, tedarikçi ilişkileri ve toplumsal katkılarımızı işimizin ayrılmaz bir parçası olarak görüyoruz. İş stratejimiz çerçevesinde, yenilenebilir enerji sektörlerinin gelişim gösterebilmesi için bu alanlara yatırım yapıyoruz.

9.2 Sürdürülebilirlik Hedefleri

Derlüks Yatırım Holding'in sürdürülebilirlik hedefleri; doğaya ve insana saygı prensibi çerçevesinde ekolojik sistemin korunmasını amaçlamaktadır. Bu kapsamda,

- Doğal kaynak kullanımı azaltmak ve geri dönüştürülebilir materyallerin tüketimini sağlanması,
- Atık yönetimine ilişkin düzenlemeler yapılarak; ambalaj ve katı atıkların kontrolü ve imha edilmesi ve faaliyetlerimizden kaynaklanan atıkların en aza indirilmesi,
- Yenilenebilir ve temiz enerji üzerine yatırımlar yaparak doğa ve çevrenin korunmasının sağlanması,
- Enerjiyi etkin ve verimli kullanarak doğal kaynakların korunması,
- İş güvenliği kapsamında iş yerinde kaza riskini önlemek ve minimum seviyeye indirmek için tüm tedbirleri almak ve sıfır kaza hedefi ile faaliyetlerini sürdürmek.
- Sürdürülebilirlik uygulamalarını benimseyerek, şirketin verimlilik ve karlılığına katkı sağlanması,
- Finansal ve operasyonel sürdürülebilir büyümeyi sağlayarak tüm hissedarlara değer yaratmak,
- Sürdürülebilirlik politikalarının, kurumsal yönetim anlayışı içerisinde geliştirmek için çalışmalar yapmak,

- Faaliyetlerimizi, sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde kanunlara ve yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

9.3 Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.06.2022 tarih ve 34/977 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi, halka açık şirketlerin Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarını yürütürken açıklamaları beklenen temel ilkeleri içermektedir. Bu ilkelerin uygulanması gönüllü olmakla birlikte, uygulanıp uygulanmadığının "Uy veya Açıkla" prensibiyle raporlanması zorunlu tutulmaktadır.

Şirketimiz, SPK'nın Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi'nde belirtilen ilkelere uyum sağlamayı olabildiğince gayret göstermekte, sürdürülebilirlik alanındaki uygulamaları yakından takip ederek, çalışmalarını bu alanda ilkelere tam uyum sağlama hedefiyle yürütmektedir. Söz konusu ilkelere tam uyum sağlanmaya gayret gösterilse de uygulamada yaşanan zorluklar ve Şirket'in mevcut yapısından kaynaklanan nedenlerle bazı ilkelere kısmî uyum sağlanırken bazılarında da uyum sağlanamamıştır.

II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 1. maddesinin 5. fıkrasına göre hazırlanan 01 Ocak – 31 Aralık 2022 dönemine ait Şirketimizin kurumsal yönetim ile çevresel ve sosyal alanlardaki performansını içeren Sürdürülebilirlik Raporuna ve Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Raporuna aşağıdaki linkten ulaşılabilir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1116434>